

LOTSBERGET
PRESENTERAR



BAB FARLEDEN

LOTSGATAN 17 - MARIEHAMN
FÖRHANDSMARKNADSFÖRING

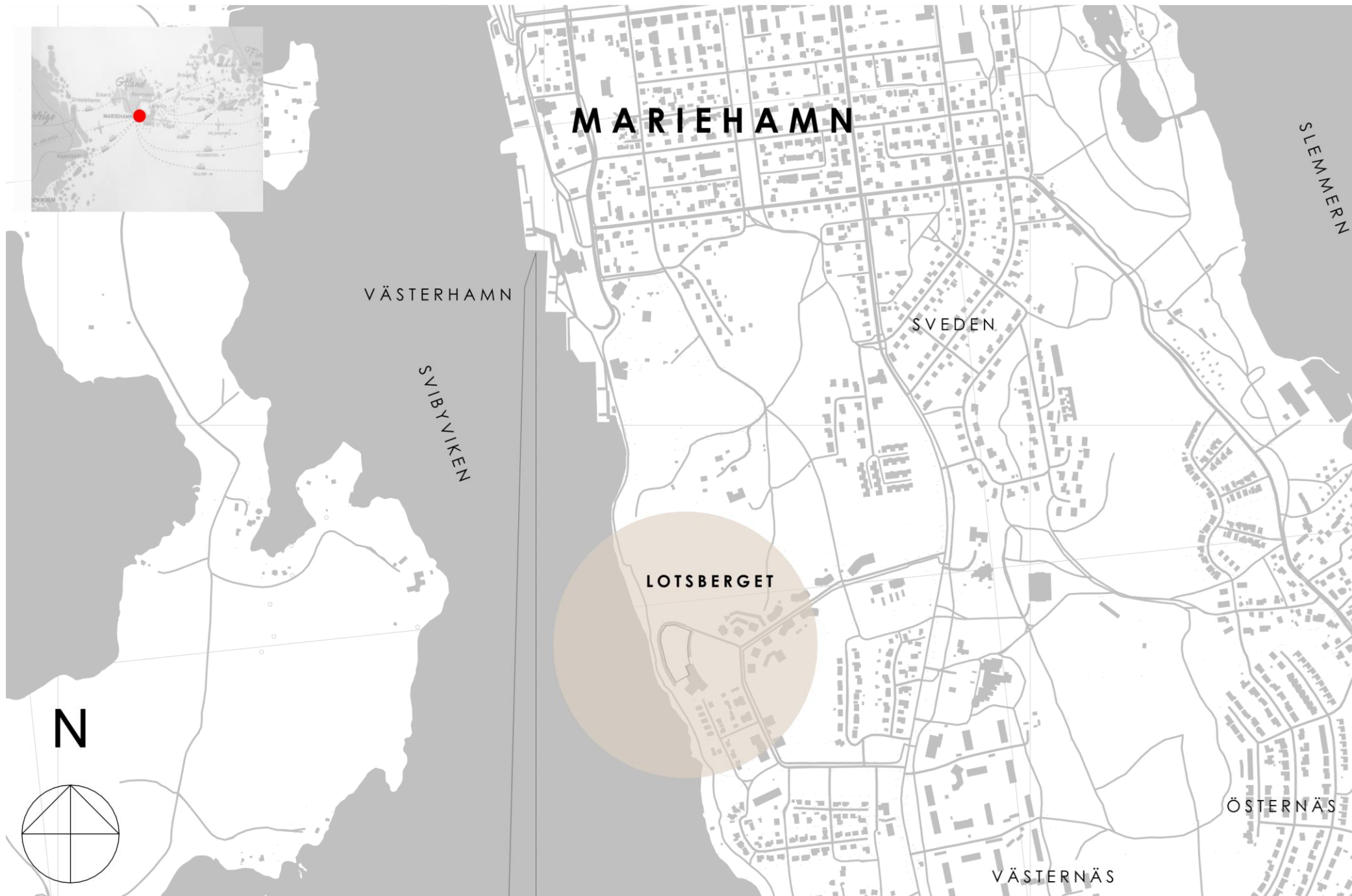


”Välkommen hem – Farleden leder hem till hamn”

Vi har nöjet att presentera ett unikt boendeprojekt på den bästa platsen i Mariehamn - Lotsberget. Här erbjuder vi 29st premiumlägenheter med enastående utsikt över den vackra skärgården och inloppet till Västerhamn från samtliga enheter.

Våra fyra eleganta våningshus är omsorgsfullt designade för att erbjuda maximal komfort och stil, samt sömlöst passa in på denna underbara tomt vid havet!







Farleden - SJÖ

INTERIÖR ALTERNATIV I

” Det är en strimma hav, som glimmar grå
vid himlens rand,
den har en mörkblå vägg,
som liknar land,
det är där jag längtar efter Vilar
innan den flyger hem.”

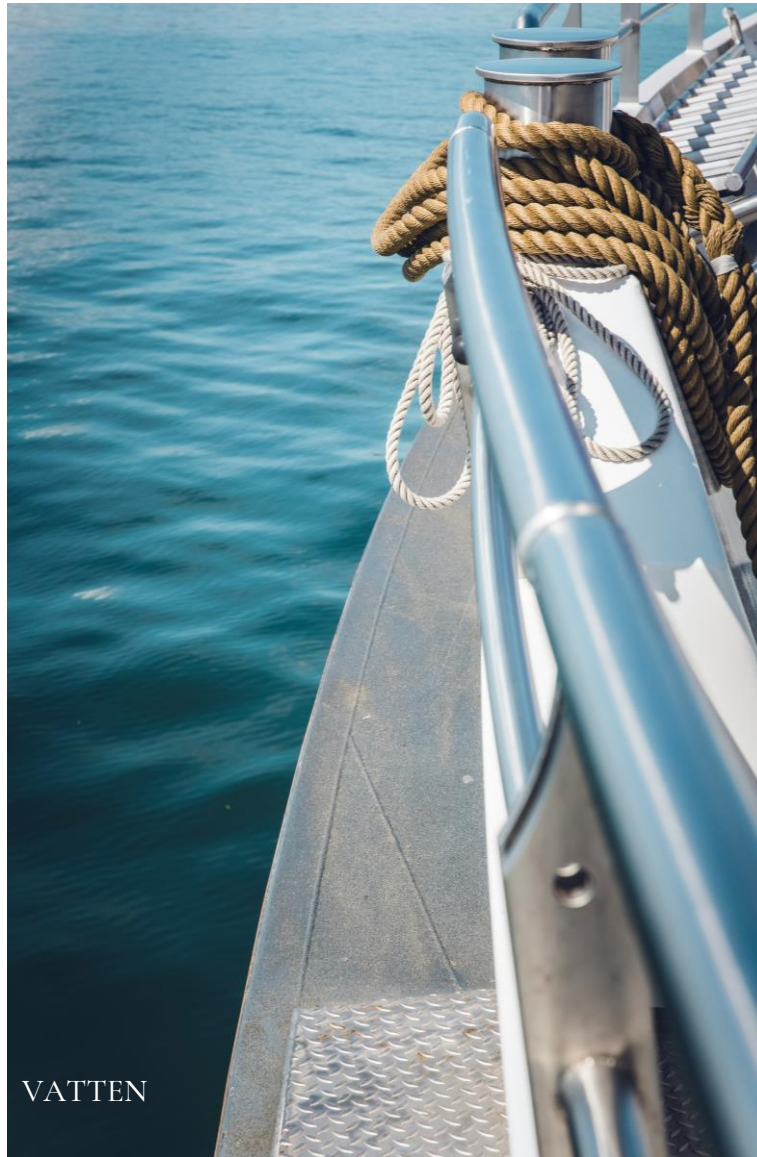
– Edith Södergran,
Svenska litteratursällskapet i Finland

SJÖ – Moodboard

HORISONT | GLIMMER



LUGN



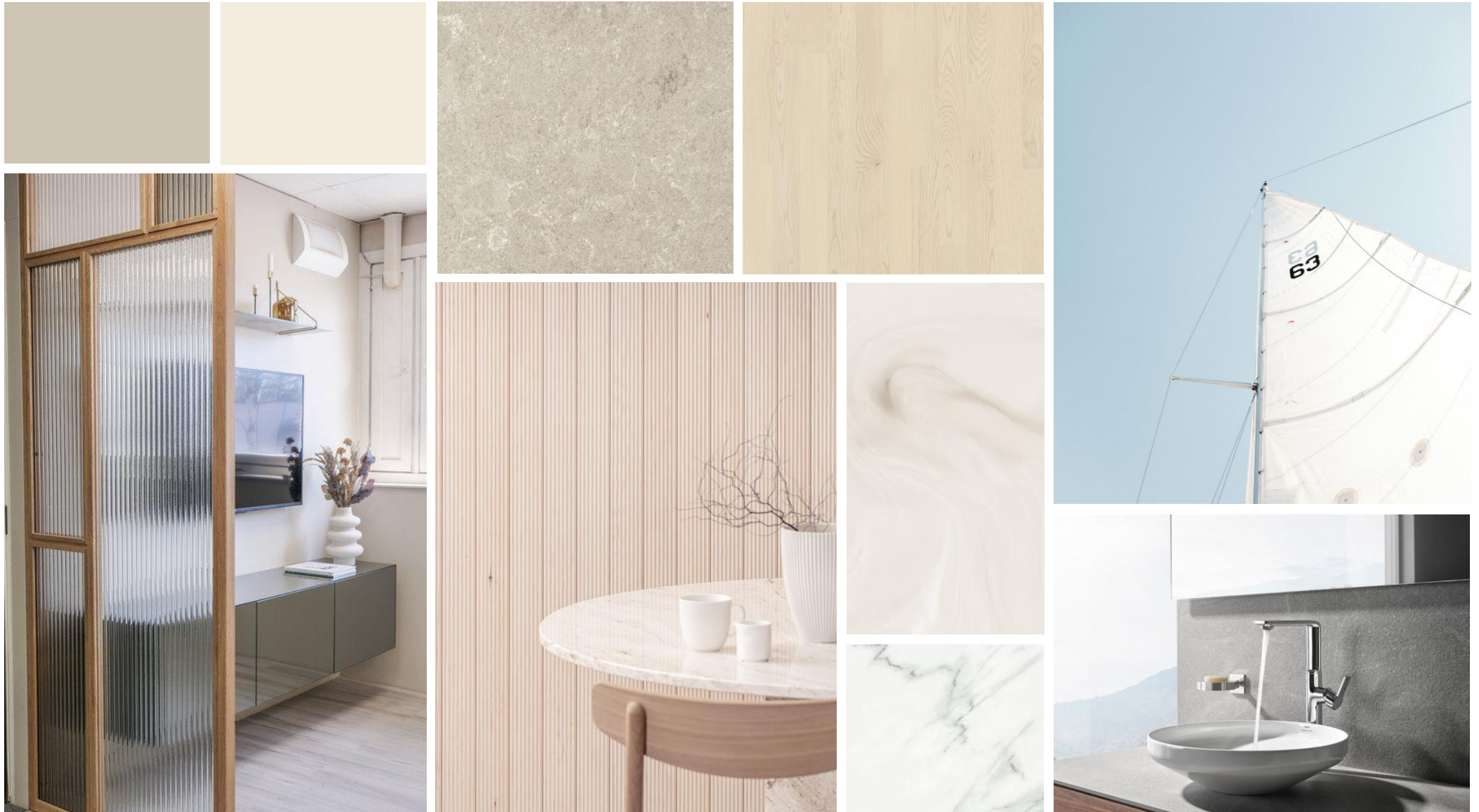
VATTEN

LJUS | TRANSPARENS



SJÖ – Look & Feel

STEN, EK, KROM, HÖGKLASSIGA MATERIAL - HUVUDMATERIAL ENLIGT TEMA



SJÖ – Atmosfär



SJÖ – Köket



SJÖ – Material

STEN, EK, KROM, HÖGKLASSIGA MATERIAL - HUVUDMATERIAL ENLIGT TEMA

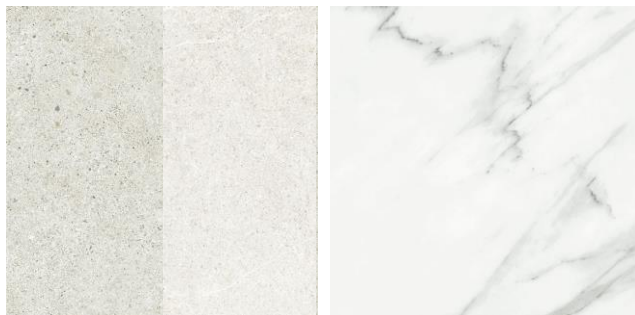
GOLVET



Askparkett i färg natural vanilla matt

Ljus ekparkett i färg white cream

BADRUMMET



Kakel 60 x 60 mm i färg Sugar eller extrawhite

Kakel 60 x 60 mm i färg Arabescato

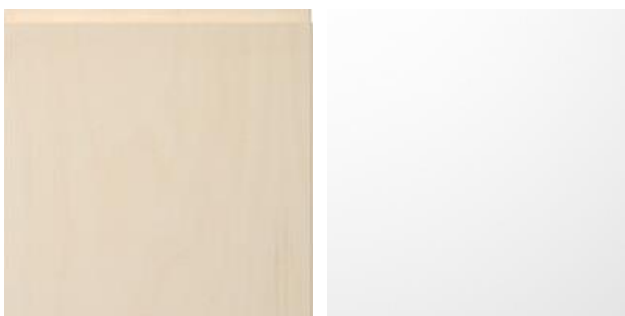


Kran och bidé i krom



Björk eller vit kommod

KÖKSDÖRRARNA



Björk

Vit

KÖKSBÄNKAR



Corian Sandstorm

Kvarts Grey wave gloss

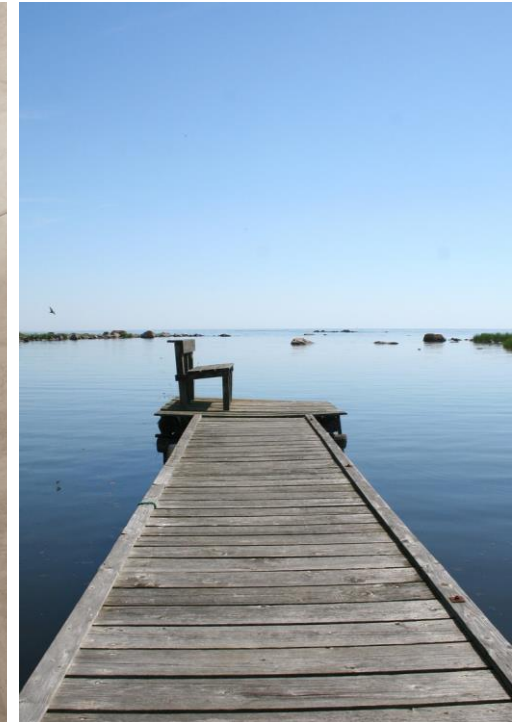
Kvarts Pure white gloss

KRAN OCH DISKHO

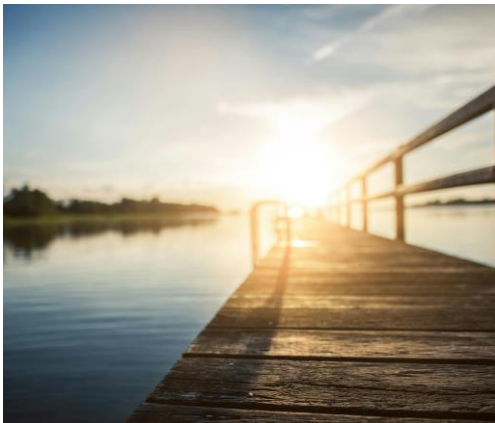
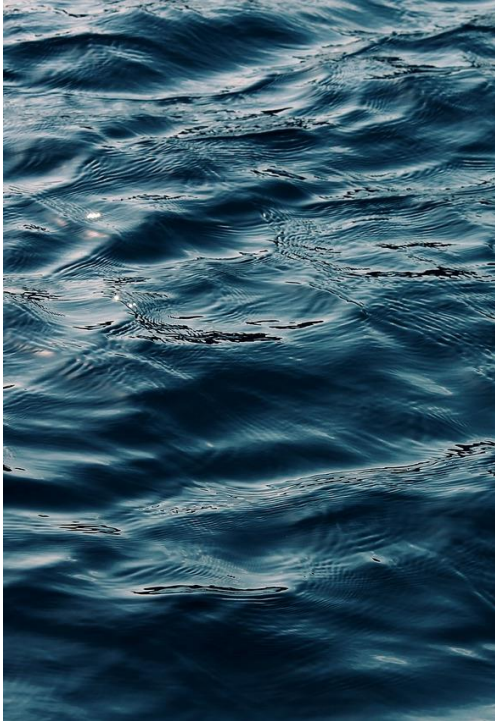


I krom

SJÖ – Badrummet

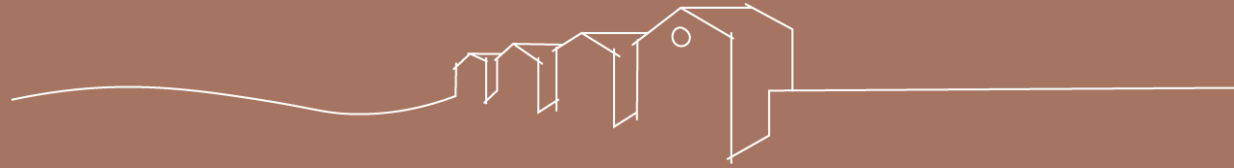


SJÖ – Bastu



SJÖ – Bostad BII





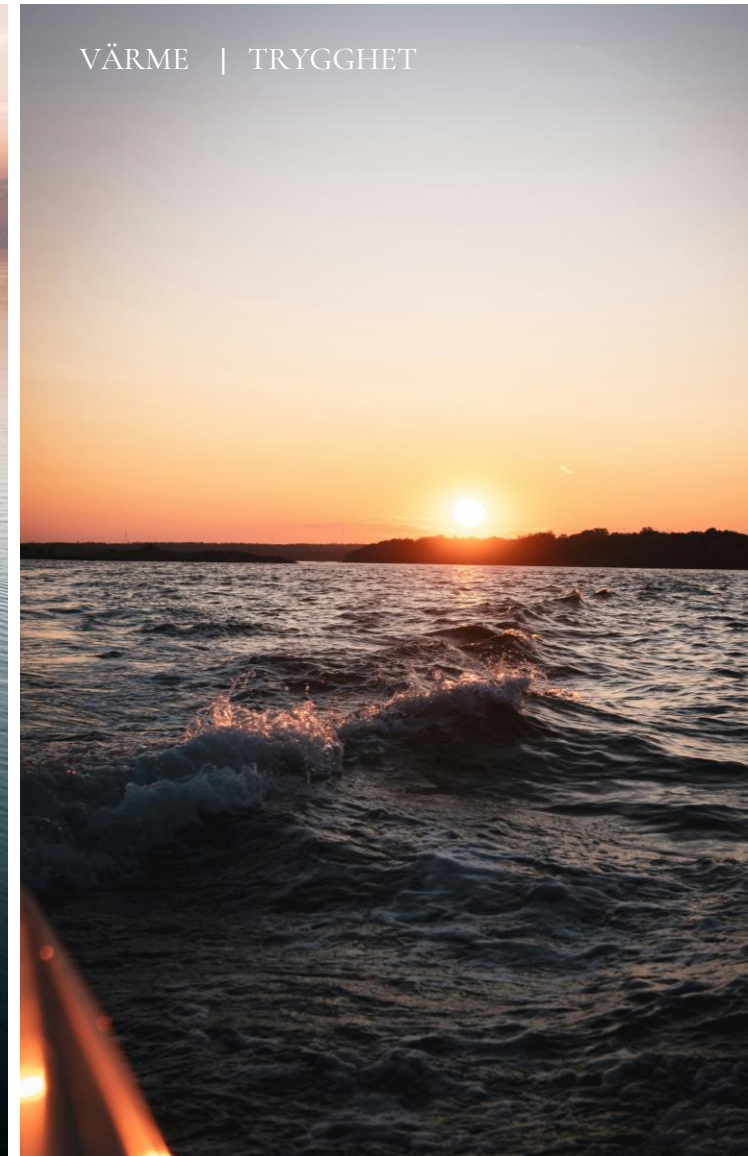
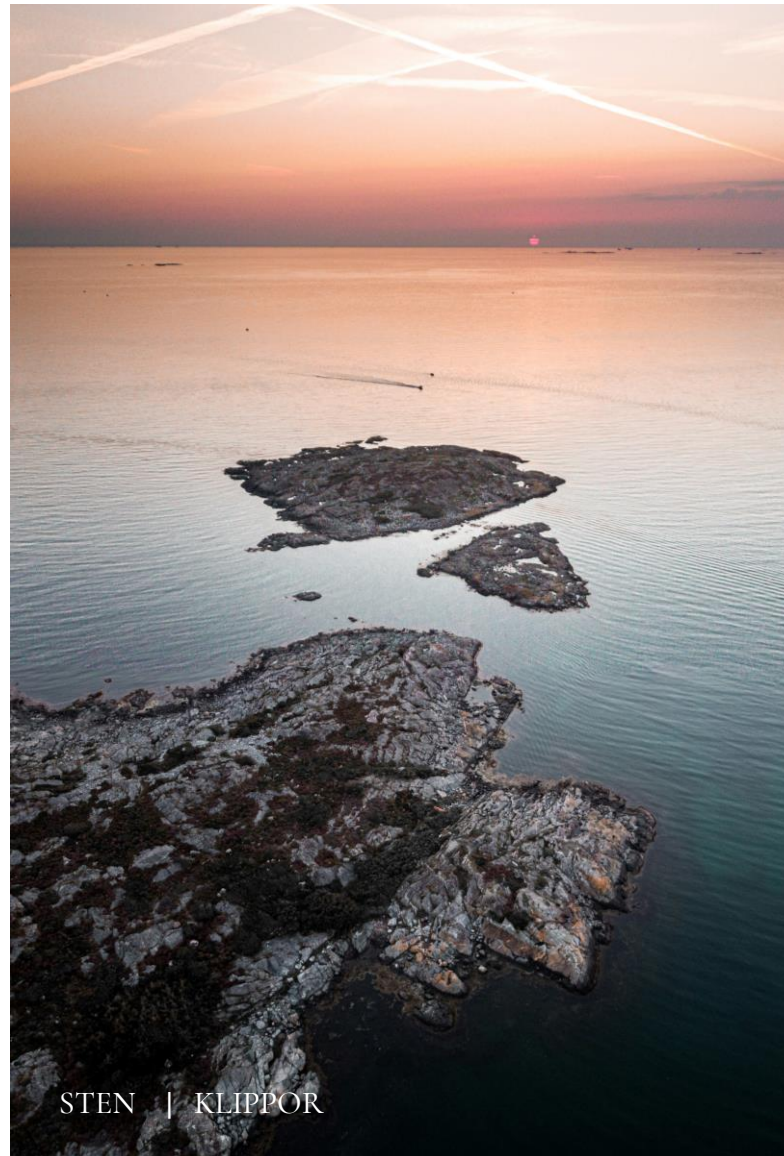
Farleden - STEN

INTERIÖR ALTERNATIV II

” I klippors skugga håller min vildhet vakt,
färdig att fly för minsta rassel, för nalkande steg...
Ljudlös och blånande är min värld, den saliga...
Jag har en port mot alla fyra vindar.”

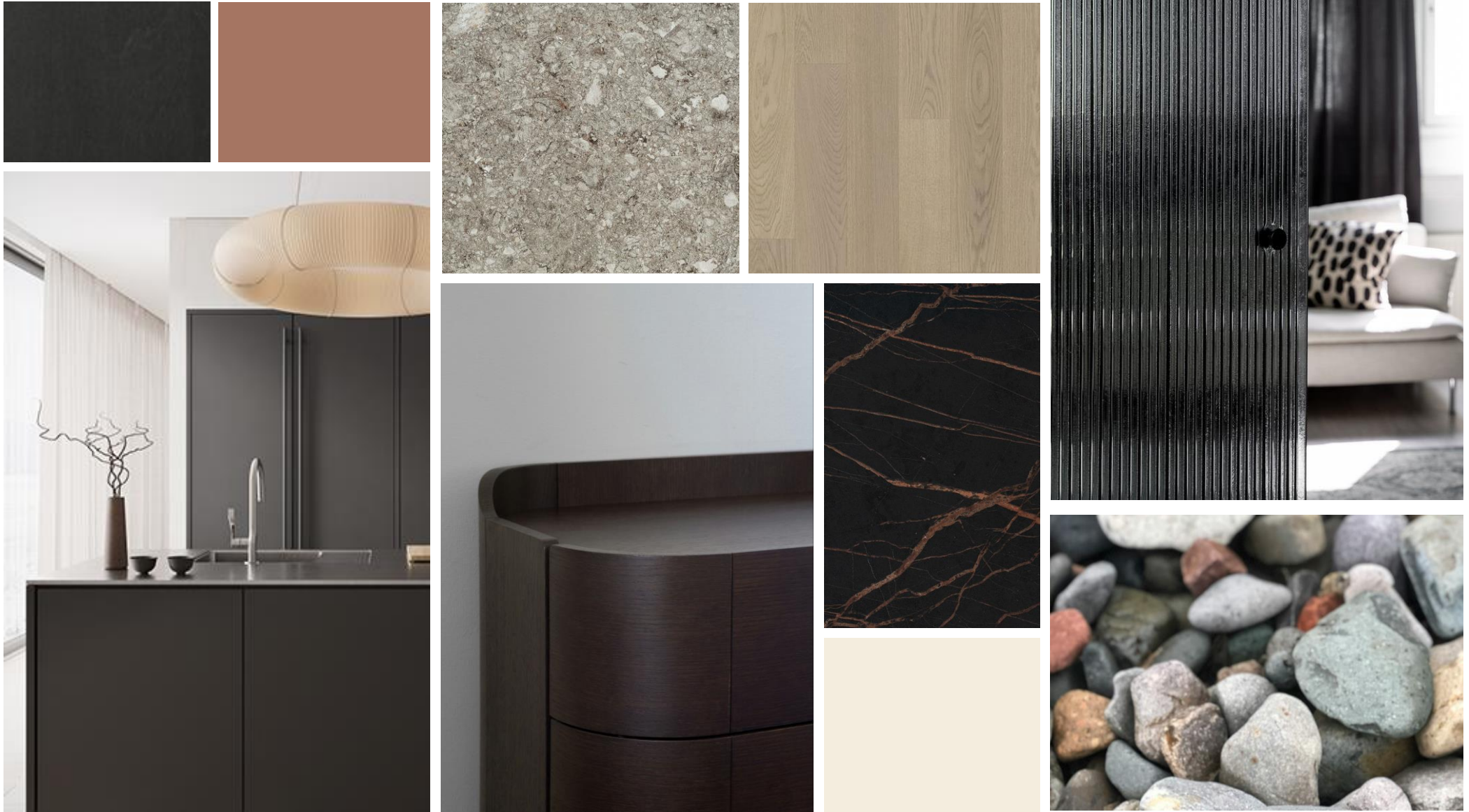
– Edith Södergran,
Svenska litteratursällskapet i Finland

STEN – Moodboard



STEN – Look & Feel

STEN, KVARTS, SVARTA DETALJER, HÖGKLASSIGA MATERIAL - HUVUDMATERIAL ENLIGT TEMA



STEN – Köket



STEN – Material

STEN, KVARTS, SVARTA DETALJER, HÖGKLASSIGA MATERIAL - HUVUDMATERIAL ENLIGT TEMA

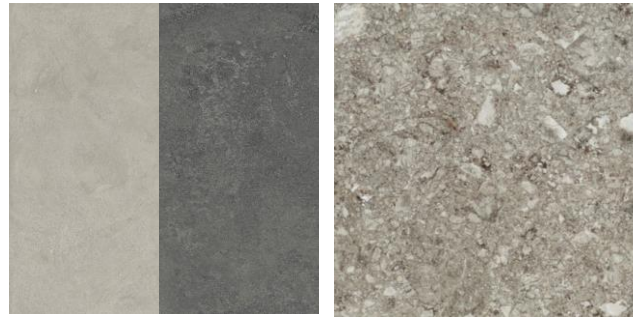
GOLVET



Ekparkett i färg
Prague

Ekparkett i färg
Snöhetta

BADRUMMET



Kakel 60 x 60 mm
i färg Helmi eller
Antracite

Kakel 60 x 60 mm
i färg Kalk

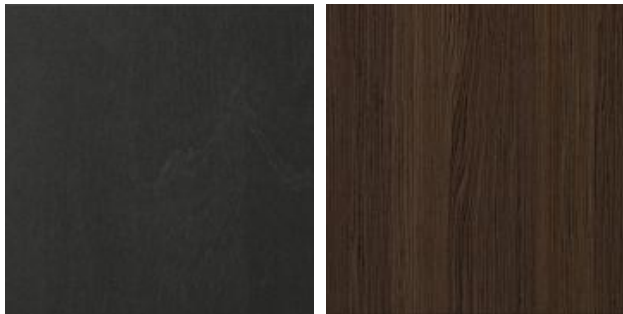


Svart kran och bidé



Brun ask eller svart kommod

KÖKSDÖRRARNA



Svartmålad dörr

Smoked oak

KÖKSBÄNKAR



Corian Everest

Corian Sagebrush

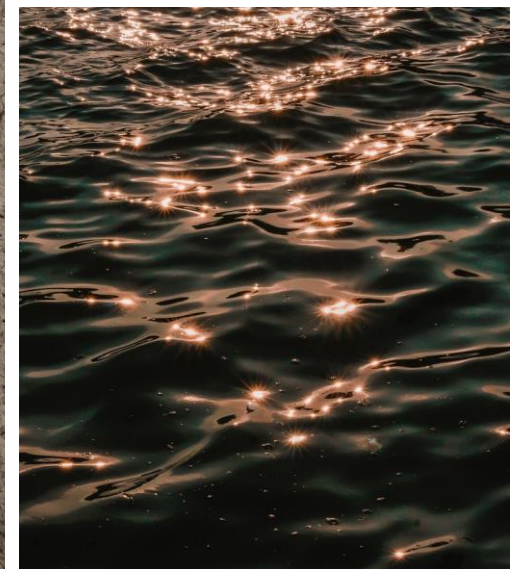
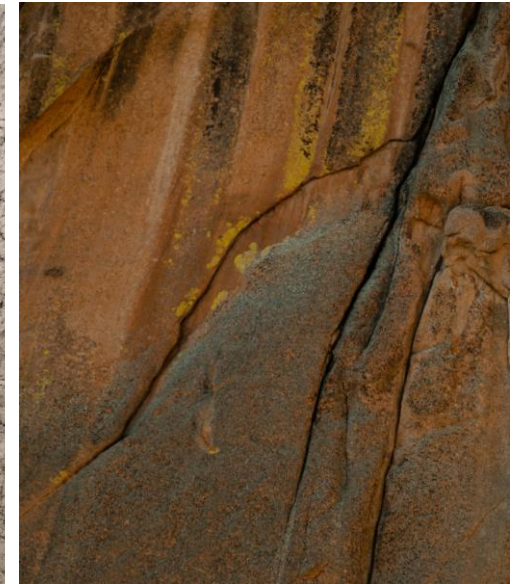
Dekton Laurent

KRAN OCH DISKHO



I färgen svart

STEN – Badrummet



STEN – Bostad BII





Farleden - STRAND

INTERIÖR ALTERNATIV III

” Jag var allena på solig strand
vid skogens blekblå sjö,
på himlen flöt ett enda moln
och på vattnet en enda ö.
Den mogna sommarens sötma dröp
i pärlor från varje träd
och i mitt öppnade hjärta rann
en liten droppe ned. ”

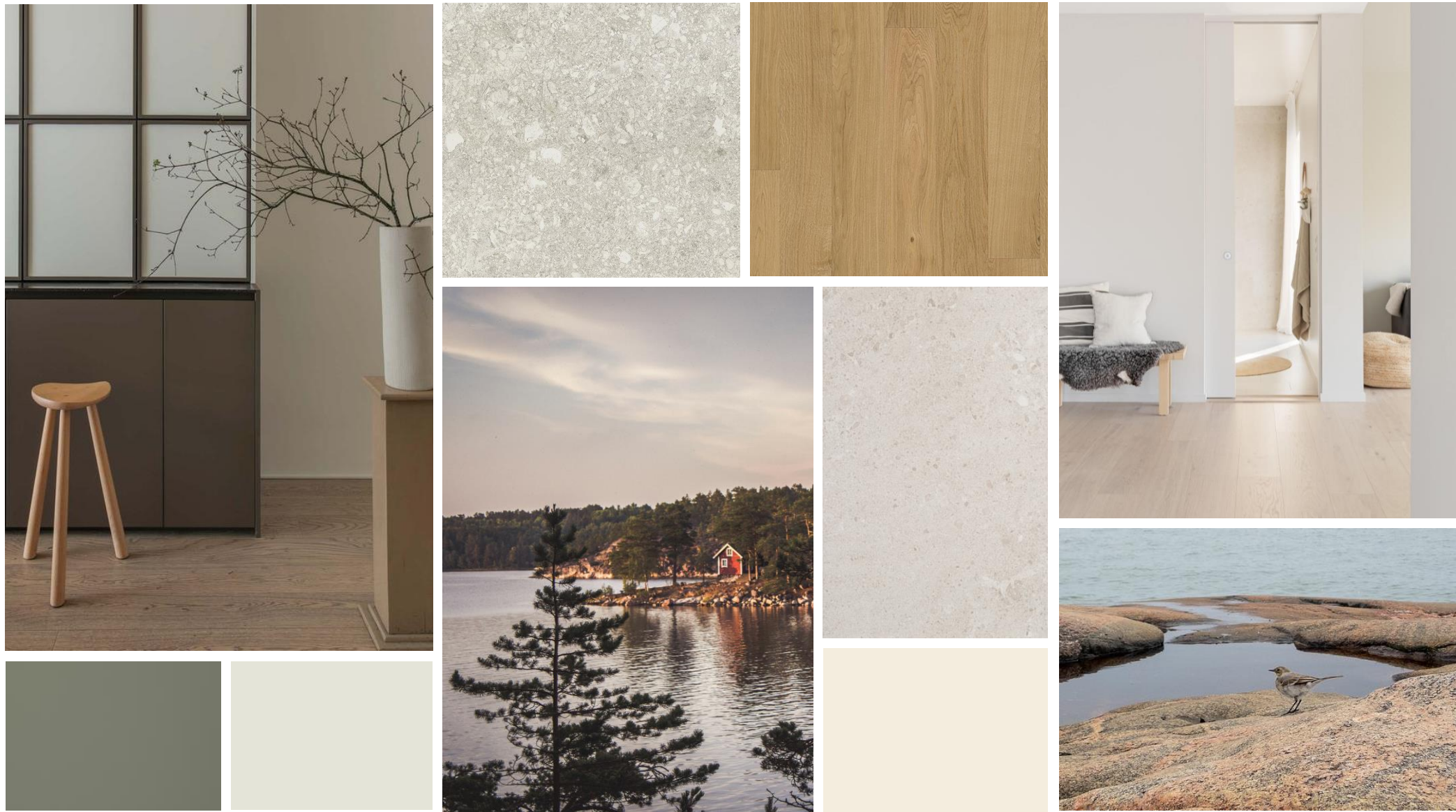
– Edith Södergran,
Svenska litteratursällskapet i Finland

STRAND – Moodboard



STRAND – Look & Feel

MATERIAL, VÄRME, DETALJER, NATUR - LÄGENHETENS ALLMÄNNA UTSEENDE



STRAND – Köket



STRAND – Material

LÄKTRÄD, EK, MÄSSING, HÖGKLASSIGA MATERIAL - HUVUDMATERIAL ENLIGT TEMA

GOLVET



Ekparkett i färg Dublin
ultra matt



Lärkträd i färg Cotton

BADRUMMET



Kakel 60 x 60 mm
i färg Kalkki



Kakel 60 x 60 mm
i färg Aavikko eller Jää



Kran och bidé i
mässing

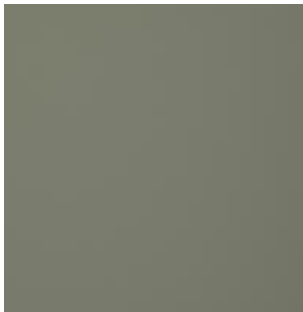


Björk eller greige kommod

KÖKDÖRRARNA



Björk



Dörr målad i rosemary

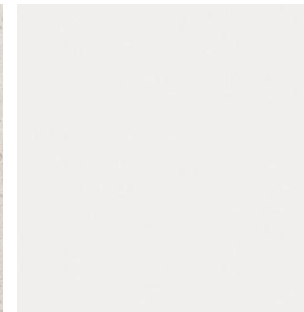


Dörr målad i dune

KÖKSÄNKAR



Keramisk köksbänk
Mat masai blanco



Kvarts Super white

KRAN OCH DISKHO



I mässing

STRAND – Badrummet



STRAND – Bostad BII





BOSTÄDER

Våra fyra eleganta våningshus är omsorgsfullt designade för att erbjuda maximal komfort och stil. Mellan dessa hus finner du charmiga loftlägenheter med egna terrasser, vilket ger känslan av att bo i ett egna hemshus.

I detta exklusiva boende finner du även många gemensamma utrymmen för en aktiv och social livsstil. Njut av ett välutrustat gym, mötesrum för arbete eller umgänge och en avkopplande bastuavdelning. Dessutom erbjuder husanläggningen övernattningslägenheter för dina gäster, vilket gör det enkelt att välkomna besökare.

De fyra husen är sammanlänkade genom en vacker atriumgång som skyddar mot havets vind och väder, vilket skapar en lugn och behaglig miljö.

För din bekvämlighet finns både garageparkering och parkeringsplatser under biltak samt möjligheten att använda husets egen bilpool. Detta gör det enkelt och smidigt att leva ett bekvämt och modernt liv. Dessutom har varje lägenhet tillgång till stort eget lagerutrymme för alla dina förvaringsbehov.

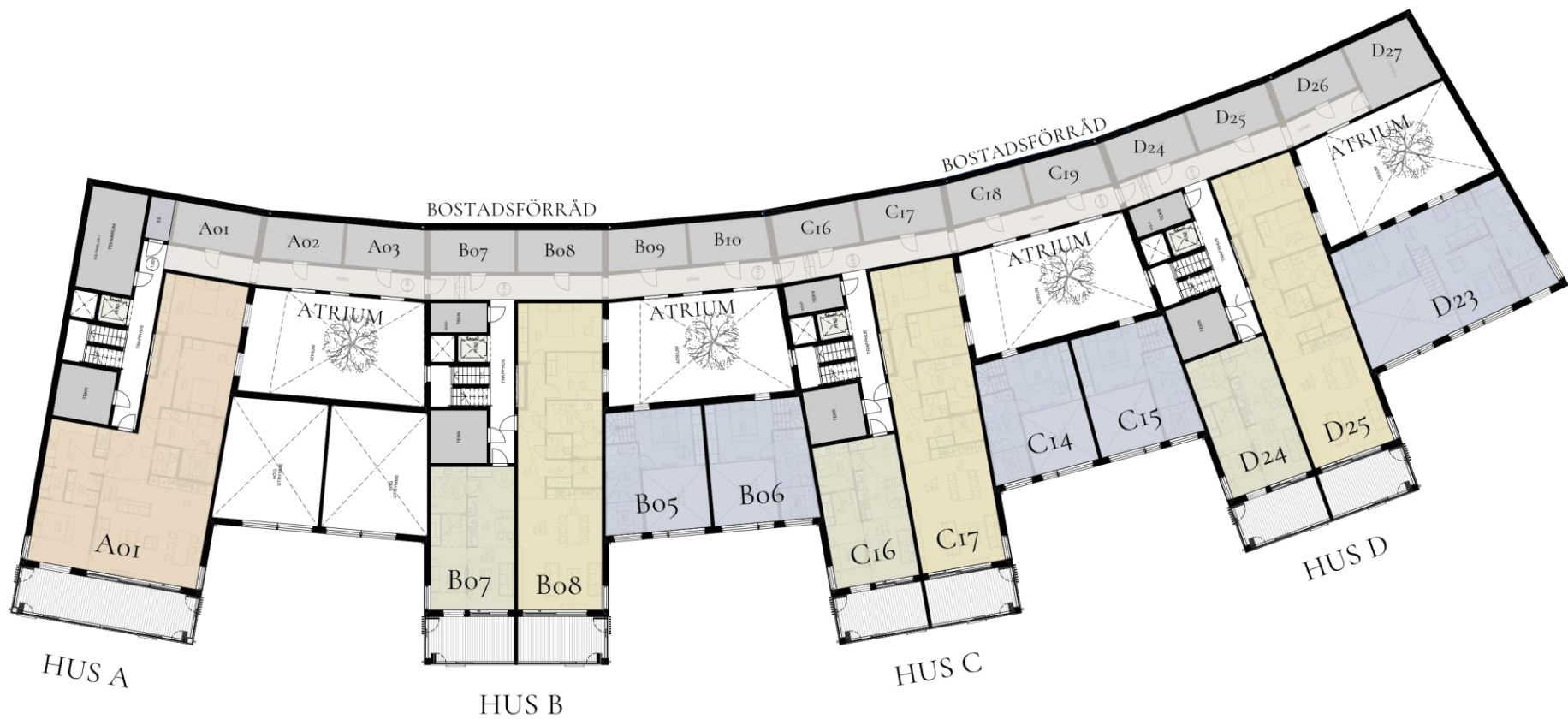


N

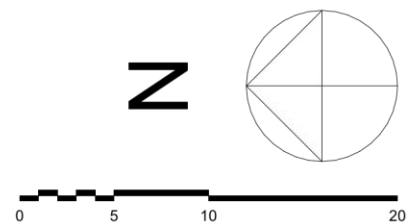


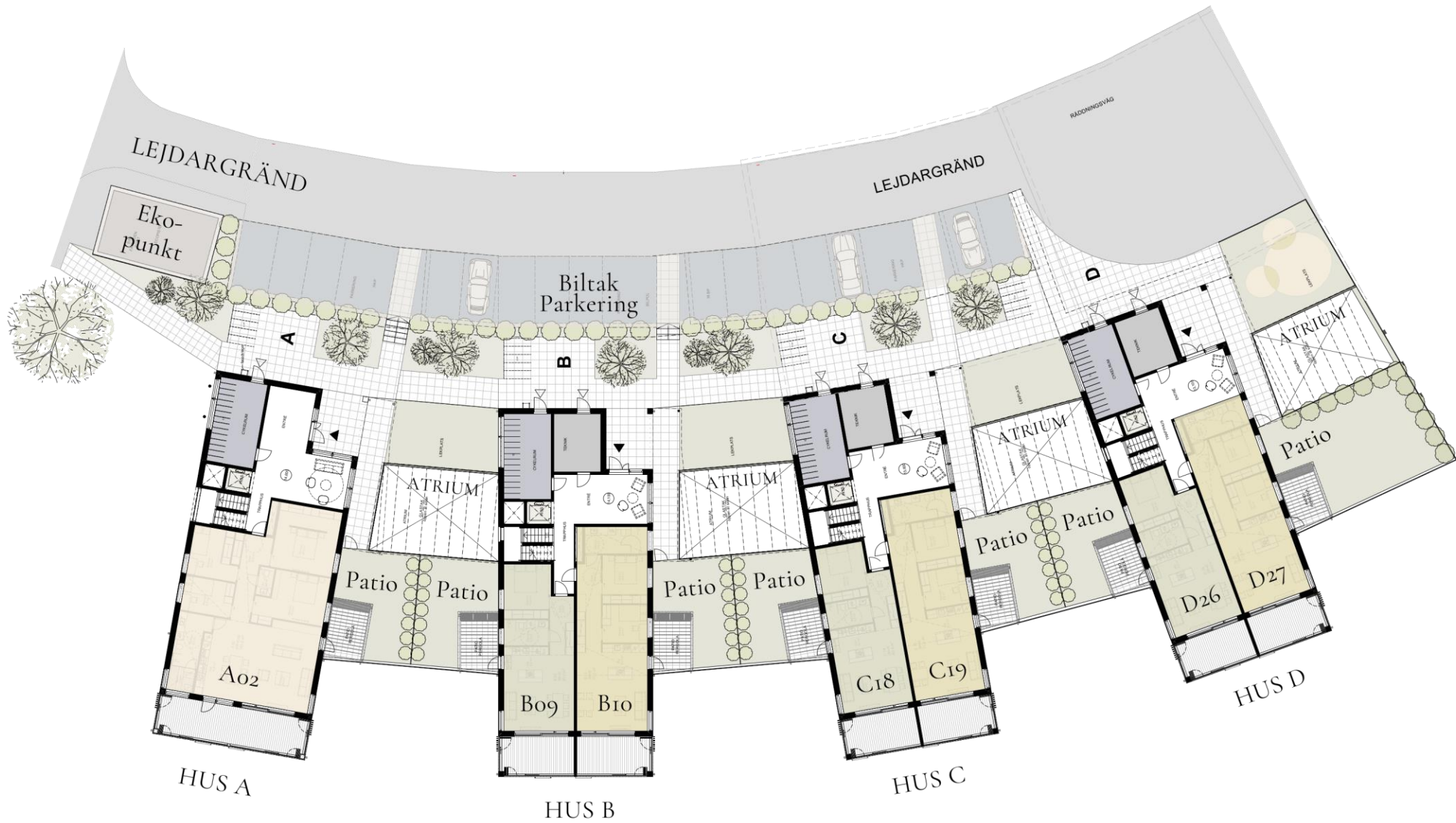


Plan våning 1

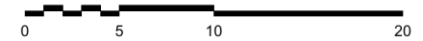
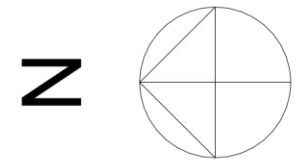


Plan våning 2



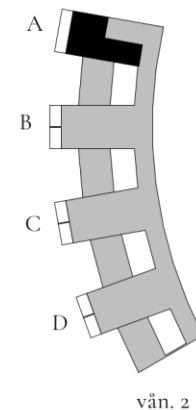


Plan våning 3



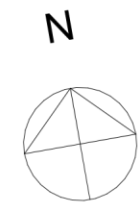
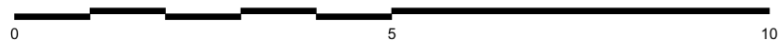


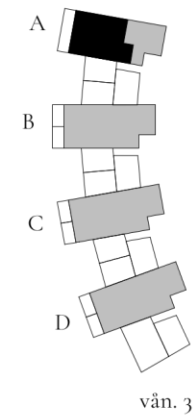
Plan våning 4



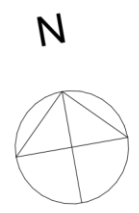
Bostad A01
4r + k + bastu
145,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Kik	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

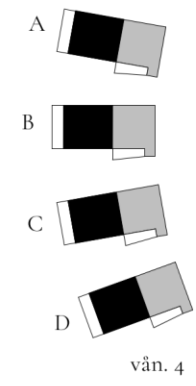




- K Kylskåp
- F Frys
- MU Mikrovågsugn
- U Ugn
- DM Diskmaskin
- KM Kombimaskin
- Kik Klädkammare
- SS Städskrubb



Bostad A02
5r + k + bastu
143,5 m²



Bostad A03, B11, C20, D28
 4r + k + bastu
 131,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

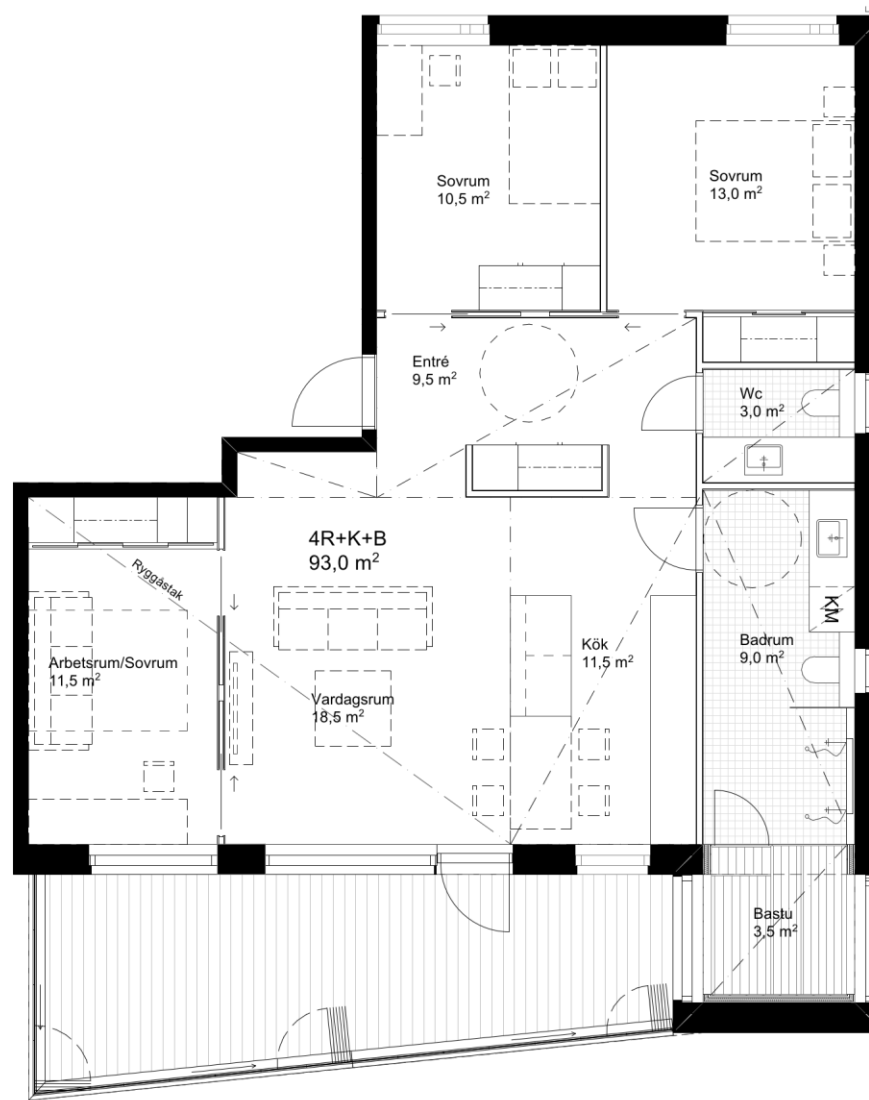


Bostad BII



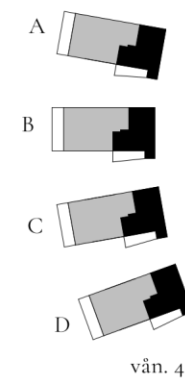
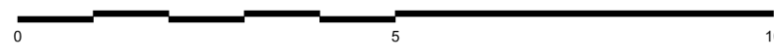


Bostad A04, B12, C2I, D29
 3r + k + bastu
 93,0 m²

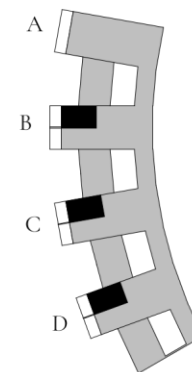
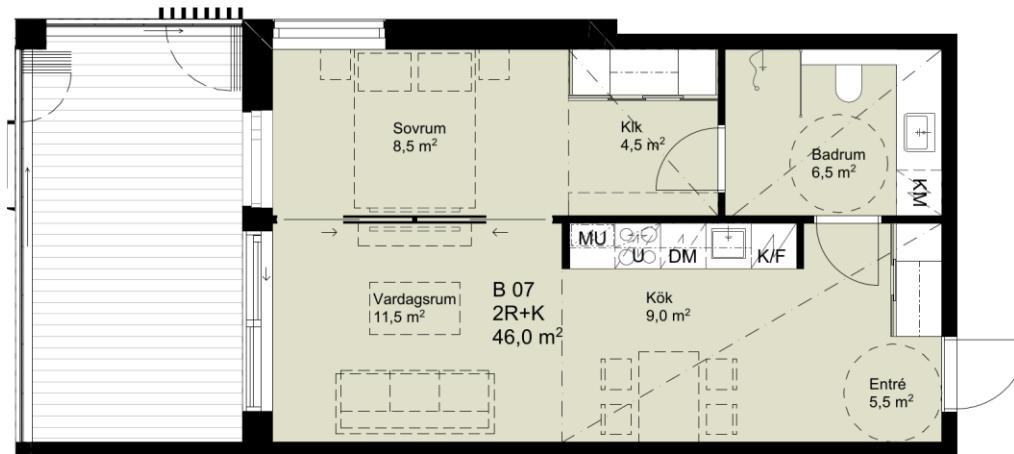


Option 4r + k + bastu

K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		



vån. 4



vån. 2

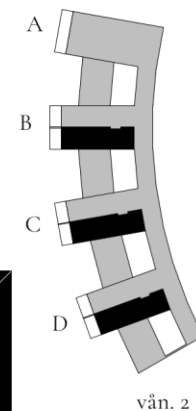
Bostad B07, C16, D24

2r + k

46,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Kik	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubb
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

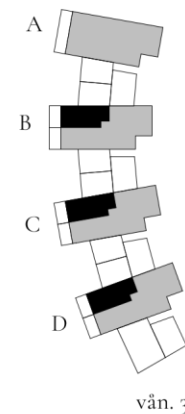




Bostad Bo8, C17, D25
 3r + k
 97,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		



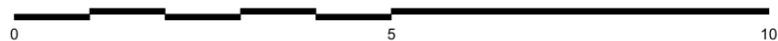


Bostad B09, C18, D26

2r + k

60,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

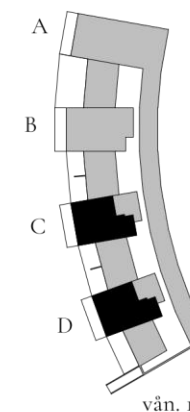




Bostad B10, C19, D27
 3r + k
 77,0 m²

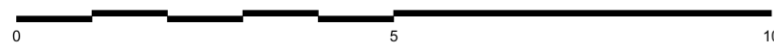
K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

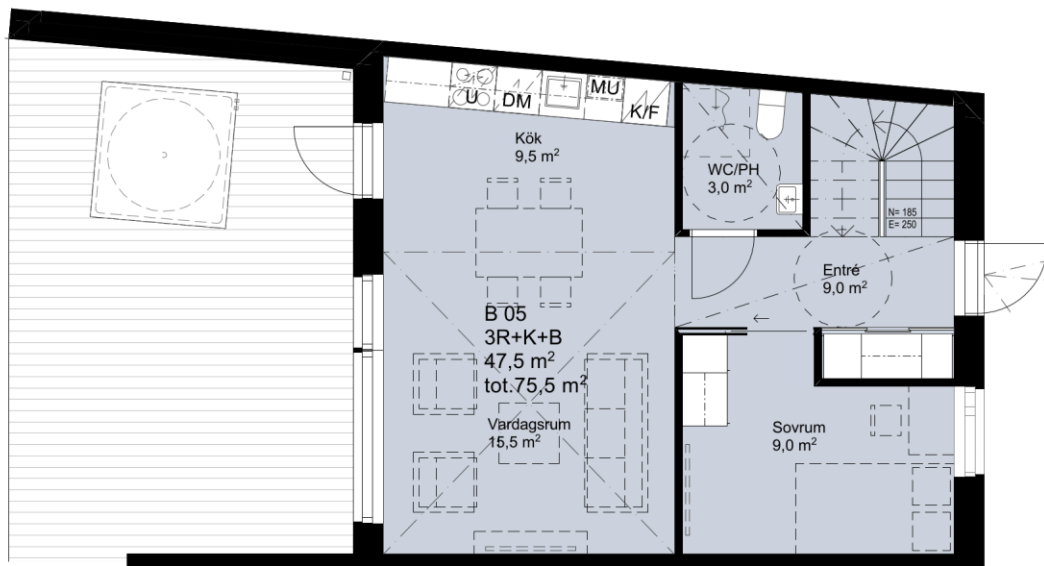




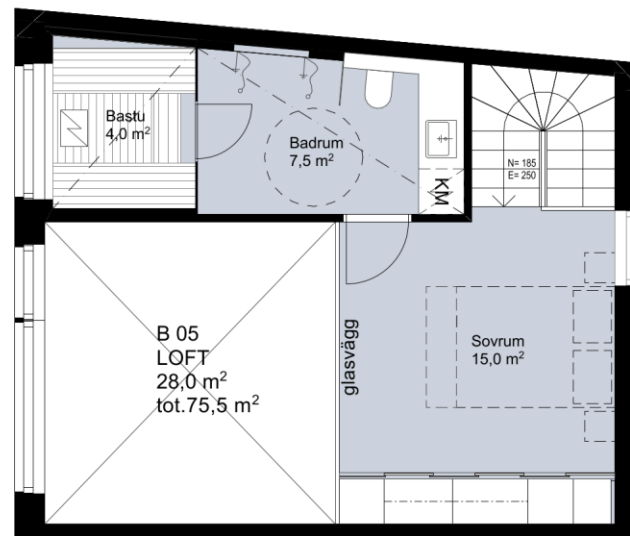
Bostad C13, D22
 3r + k + bastu
 124,0 m²

K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

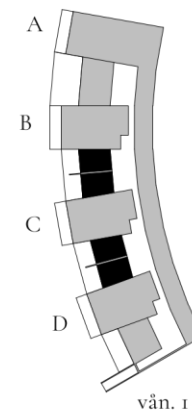




Våning 1

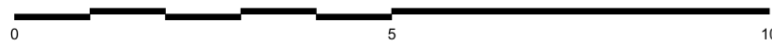


Våning 2



Loftbostad B05, B06, C14, C15
 3r + k + bastu
 75,5 m²

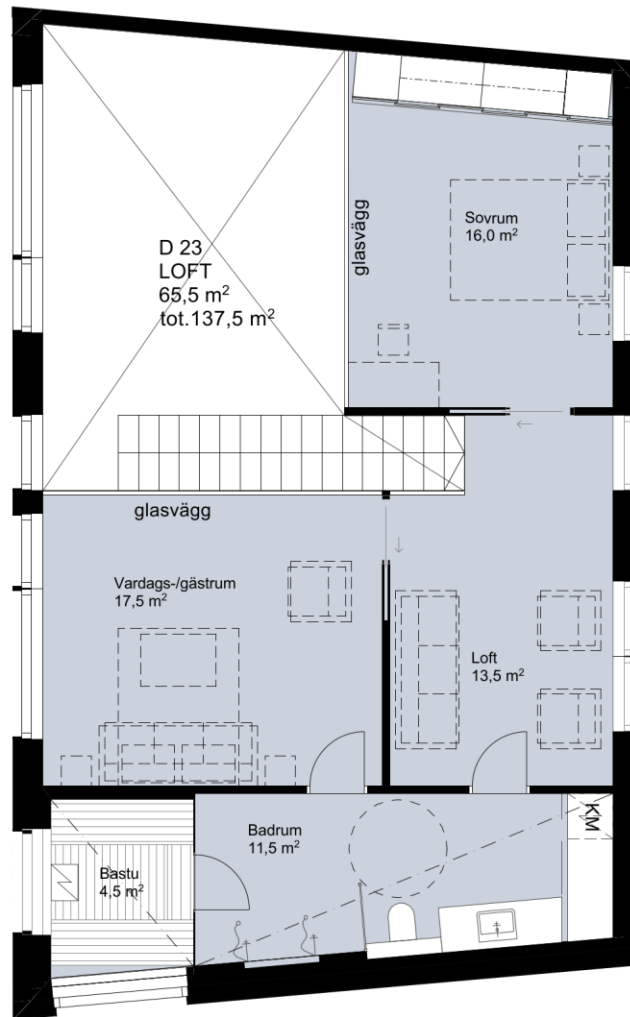
K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		



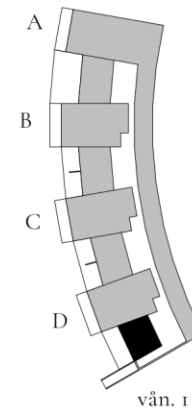


Våning 1

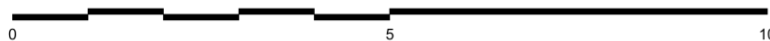
Loftbostad D23
5r + k + bastu
137,5 m²

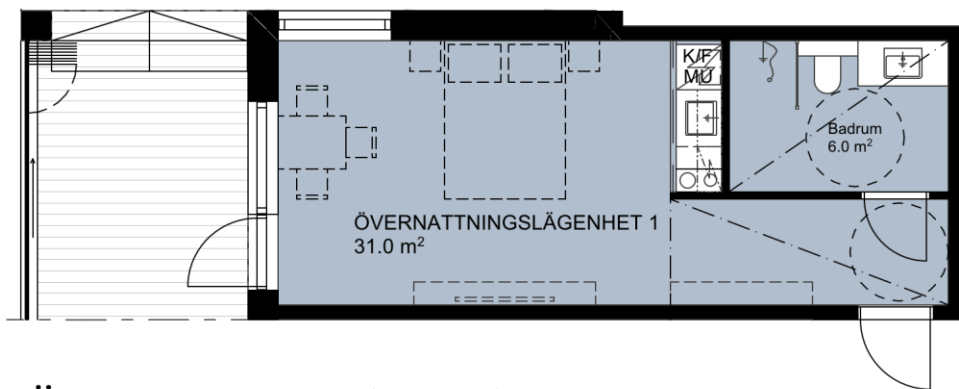


Våning 2

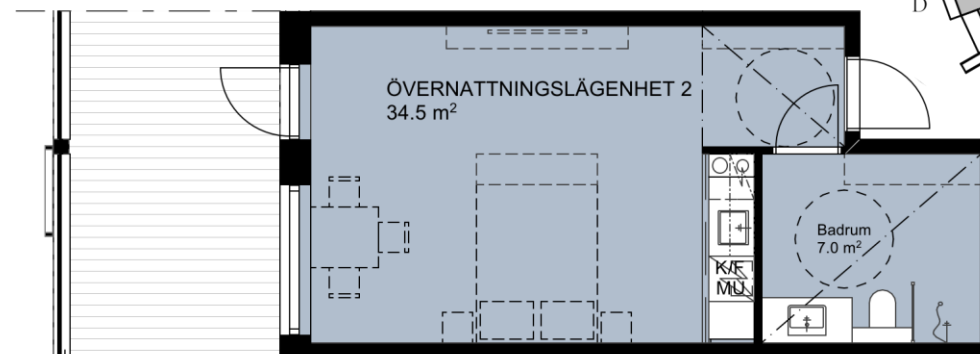


K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädkammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		

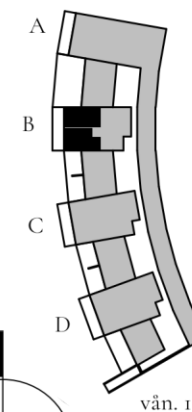




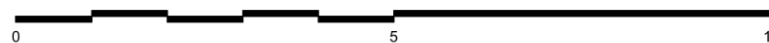
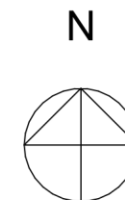
Övernattningsslägenhet 1
31,0 m²



Övernattningsslägenhet 2
34,5 m²



K	Kylskåp	U	Ugn	Klk	Klädskammare
F	Frys	DM	Diskmaskin	SS	Städskrubba
MU	Mikrovågsugn	KM	Kombimaskin		





Välkommen hem!

Förhandsmarknadsföringen har nu startat och detta är din chans att säkra en plats i ett av Mariehammns mest eftertraktade områden. Missa inte möjligheten att bli en del av denna fantastiska boendemiljö på Lotsberget.

Aktia AFM
AKTIA FASTIGHETSFÖRMEDLING

ARCO
ARCHITECTURE COMPANY

LOTSBERGET
MARIEHAMN

LOTSBERGET



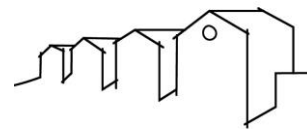
KONTAKT & MER INFORMATION:

BOSSE SEGERSTRÖM
bosse.segerstrom@aktialkv.fi
+358 457 345 4979

Aktia AFM

JACOB SAURÉN
jacob.sauren@aktialkv.fi
+358 40 590 9386

info@lotsberget.com
www.lotsberget.com
+358 400 33 1999



BAB FARLEDEN

FÖRHANDSMARKNADSFÖRING
RÄTT TILL ÄNDRINGAR
FÖRBEHÅLLES
© LOTSBERGET AB 2024