

# NYPRODUKTION

LOTSGATAN 19



# INTRODUKTION

## BOSTADS AB FYREN

Bostads Ab Fyren i Mariehamn med byggstart i Juni 2021 blir Ålands hittills högsta bostadshus.

Huset på hela 8 våningar kommer att byggas på egen tomt precis vid stranden på Lotsgatan 19, med enastående utsikter över inloppet till Västerhamn.

BAB Fyren erbjuder totalt 31 aktiebostäder med mycket hög kvalitet. Detta försäkras vi oss om genom att låta åländska Allbygg Ab bygga huset i platsgjuten betong, som är ett hållbart alternativ och ger den längsta livslängden.

Vad sägs om att ha möjlighet att åka upp hela 8 våningar till husets privata bastu, eller vid behov låta Dina gäster sova över i husets egen övernattningssvit på våning 3. Bostads Ab Fyren har en boendenivå utöver det vanliga, och erbjuder en extra välkomnade Lobby entré samt andra finesser som ger en bekväm boendeform som vi kallar *Premium bostäder*.

Vår meriterade lokala arkitektbyrå MIRA Arkitektstudio Ab / Micko Koskinen-Pahlman har från samtliga våningsplan och bostäder sett till att Du ska få njuta av en oslagbar utsikt mitt i en sagolik omgivande natur, oberoende var i huset Din bostad befinner sig.

Välkommen till Bostads Ab Fyren i Mariehamn!



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Hälsningar från Aktia AFM	4
Arkitektens vision	5-6
Presentation – BAB Fyren i Mariehamn	7-8
Fasader	9-10
Ett hus – Åtta våningar	11-12
Parkering & Bilpool	13-14
Planlösningar & Våningsfördelning	15-24
Läge & Utsikt	25-29
Försäljning – BAB Fyren	30
Bostadslista och priser	31
Välj din stil	32
Ratplan	33
Lotsberget Ab – Välkommen hem!	34
Egna anteckningar	35



# VÄLKOMMEN TILL ÅLANDS HÖGSTA HUS BOSTADS AB FYREN I MARIEHAMN

Satsa på en skatt på paradplats med glittrande vyer!

Med stor glädje presenterar vi alla tiders nyproduktion i hjärtat av Östersjön - Bostads Ab Fyren i Mariehamn!

Våra drömbostäder kommer att vara belägna i Mariehamns högsta bostadshus på egen tomt närmast havet med utsökt utsikt från samtliga bostäder. Här får också Du som bor utanför Åland och saknar hembygdsrätt köpa Din drömbostad, mitt i Östersjön!

Hör gärna av Dig till oss så hjälper vi Dig att förverkliga Din dröm.

Välkommen till Lotsberget!



**Jacob Saurén**  
Fastighetsmäklare, AFM  
jacob.sauren@aktialkv.fi  
+358 40 590 9386

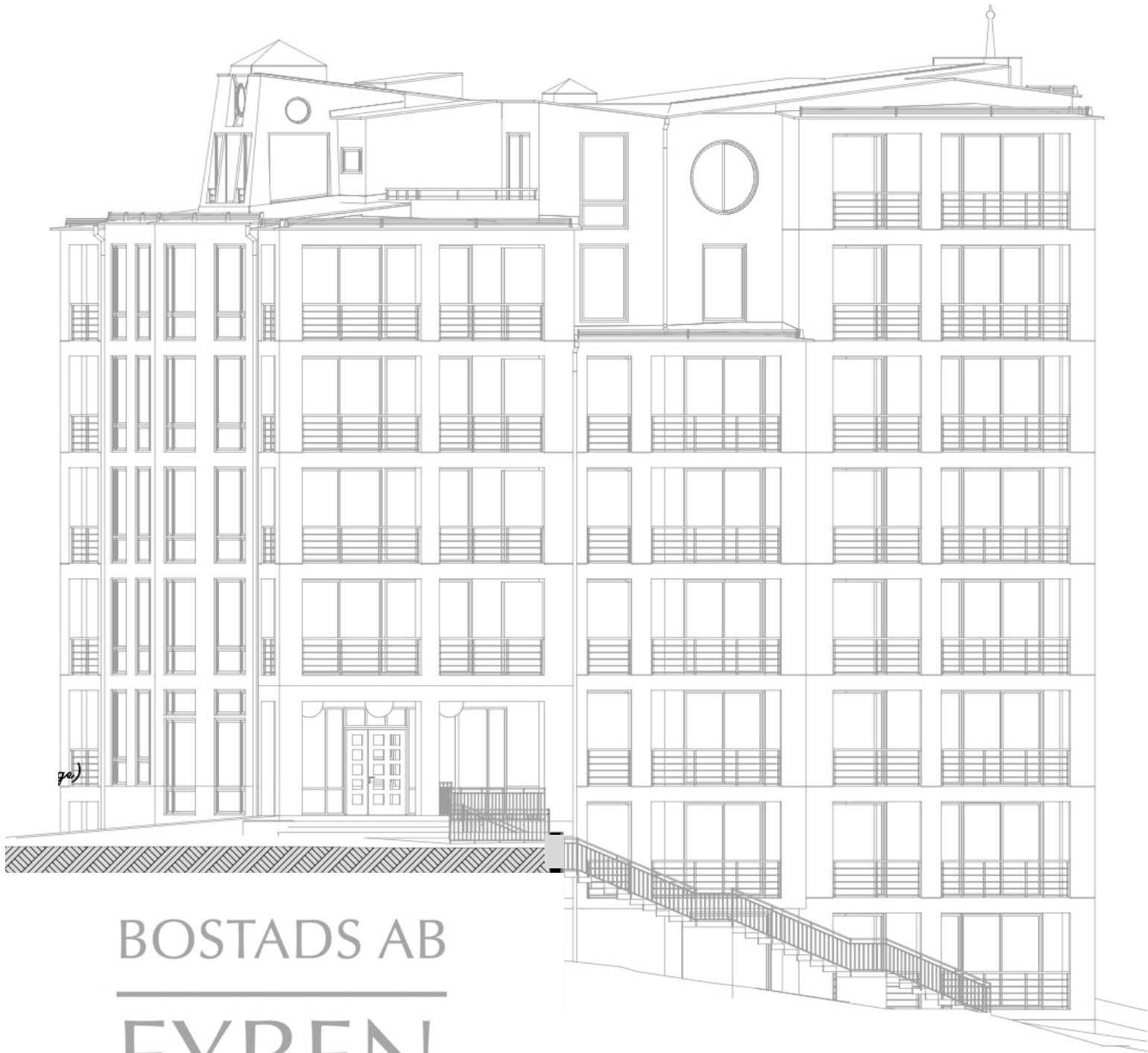
## Aktia AFM

Storagatan 4, 22100 Mariehamn

[www.aktiaafm.ax](http://www.aktiaafm.ax)







BOSTADS AB  

---

FYREN

ARKITEKT

*Micko Koskinen-Pahlman*

Micko Koskinen-Pahlman

# BOSTADS AB FYREN I MARIEHAMN

(BAB FYREN)



Bostads Ab Fyren i Mariehamn uppförs på ägotomt beläget vid stranden (söder om Västerhamn) och kommer att vara bland det första som man ser när man anländer till Mariehamn via vattnet.

I detta byggprojekt satsas det mer än genomsnittet på kvalitet kombinerat med ett estetiskt tilltalande hus som passar in i omgivningen och som dessutom ger ett välkomnande intryck.

BAB Fyren är en unik möjlighet för Dig att bo bekvämt i ett mångsidigt Mariehamn, och få njuta utav de bästa utsikterna i hela Östersjön.



# NYPRODUKTION —

## Aktiebostäder

BOLAGETS NAMN:	Bostads Ab Fyren i Mariehamn
ADRESS:	Lotsgatan 19, 22100 Mariehamn, Åland
VEDERLAG:	Skötselvederlaget är estimerat till 2,75€ / m <sup>2</sup> / månad
INFLYTTNING:	2023
TYP:	RS-Projekt (RS-Bank / Ålandsbanken Abp)
ENTREPENÖR:	Allbygg Ab
UPPFÖRANDE:	Platsgjuten betong
BOSTADS TYPER:	1 – 6 R+K
STORLEK:	26,1 m <sup>2</sup> – 181 m <sup>2</sup>
BOSTADSANTAL:	31
PRISER FRÅN:	161 820€
GARAGE:	35 parkeringsplatser (aktier) i separat underjordisk hall
VATTEN & AVLOPP:	Kommunalt V/A, bostadsspecifika mätare
UPPVÄRMNING:	Fjärrvärme, vattenburen golvvärme
TEKNIK:	Golvkyla, ventilation med värmeåtervinning, laddning för elbilar
OMGIVNING:	I närheten finns grönområden och härliga promenadstigar längs stranden. Utsikt över inloppet till Västerhamn, gång och cykelväg till centrum. Busshållplats finns nära. Ytternäs grundskola, flera dagis, matbutik och Västerhamn finns på gångavstånd.
KOSTNADER:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 2% av köpeskillingen. Gäller inte första bostad för personer mellan 18-39 år, som äger minst 50% utav bostaden
ÖVRIGT:	Husets gemensamma utrymmen: bastu (våning 8), Lobbyentré, klubb rum, övernattningssvit, tvättstuga, egna förråd, bilpool.

# FASADER

## BAB FYREN

---



# FASADER

## BAB FYREN



*Sektion B-B (längsgående underjordiskt parkeringsgarage)*

*Fasad mot väster*





## ETT HUS - 8 VÅNINGAR

### BAB FYREN

Huset byggs i hela åtta våningar plus entréplan av åländska Allbygg Ab som är ett utav de största byggföretagen på Åland, med lång och gedigen erfarenhet i branschen. Byggnaden uppförs i platsgjuten betong. Ansvarig säljare och projektör är Lotsberget Ab.

I bygget satsar Lotsberget Ab starkt på en hög boendestandard. Detta innebär bl.a bra ljudisolering samt stora inglasade terrasser med havsutsikt som ett extra trivselrum.

Uppvärmning sker genom fjärrvärme vattenburet till golvvärme och med övrig modern teknik såsom golvkyla. Varje bostad får egen el- och vattenmätare.

Bostads Ab Fyrens huvudentré har fått inspiration från hotell- och skeppslobbyn, vilket medför en mycket välkomnande känsla för de som besöker eller bor i huset.

I det nedersta våningsplanet finns förutom en stor bostad även allmänna utrymmen samt ingång från parkeringshallen. Från trapphuset går hissen naturligtvis ända upp till våning 8.

Alla bostäder utrustas med egen tvättmaskin med torktumlare, därtill finns det i huset en gemensam tvättstuga för mer omfattande tvättbehov. Köken är väl tilltagna och fullt utrustade för att tillgodose dagens krav.





## MED ÅLAND SOM HEM

Åland har en oslagbar boendemiljö, och Mariehamn kan verkligen kallas för "Östersjöns huvudstad".

Mariehamn erbjuder en mångsidig, levande och trygg boendemiljö för dem som vill ha bättre livskvalitet.

All service finns på nära avstånd och förbindelserna till Finland och Sverige är goda. Daghem, skolor och myndigheter fungerar bra och arbetslösheten är lägst i hela Finland.

*Hembygdsrätten på Åland gäller inte för köp av en aktiebostad, och vi kan därför välkomna även Dig utan åländsk hembygdsrätt som köpare i detta hus.*



Mer info om Åland:  
[www.visitaland.com](http://www.visitaland.com)

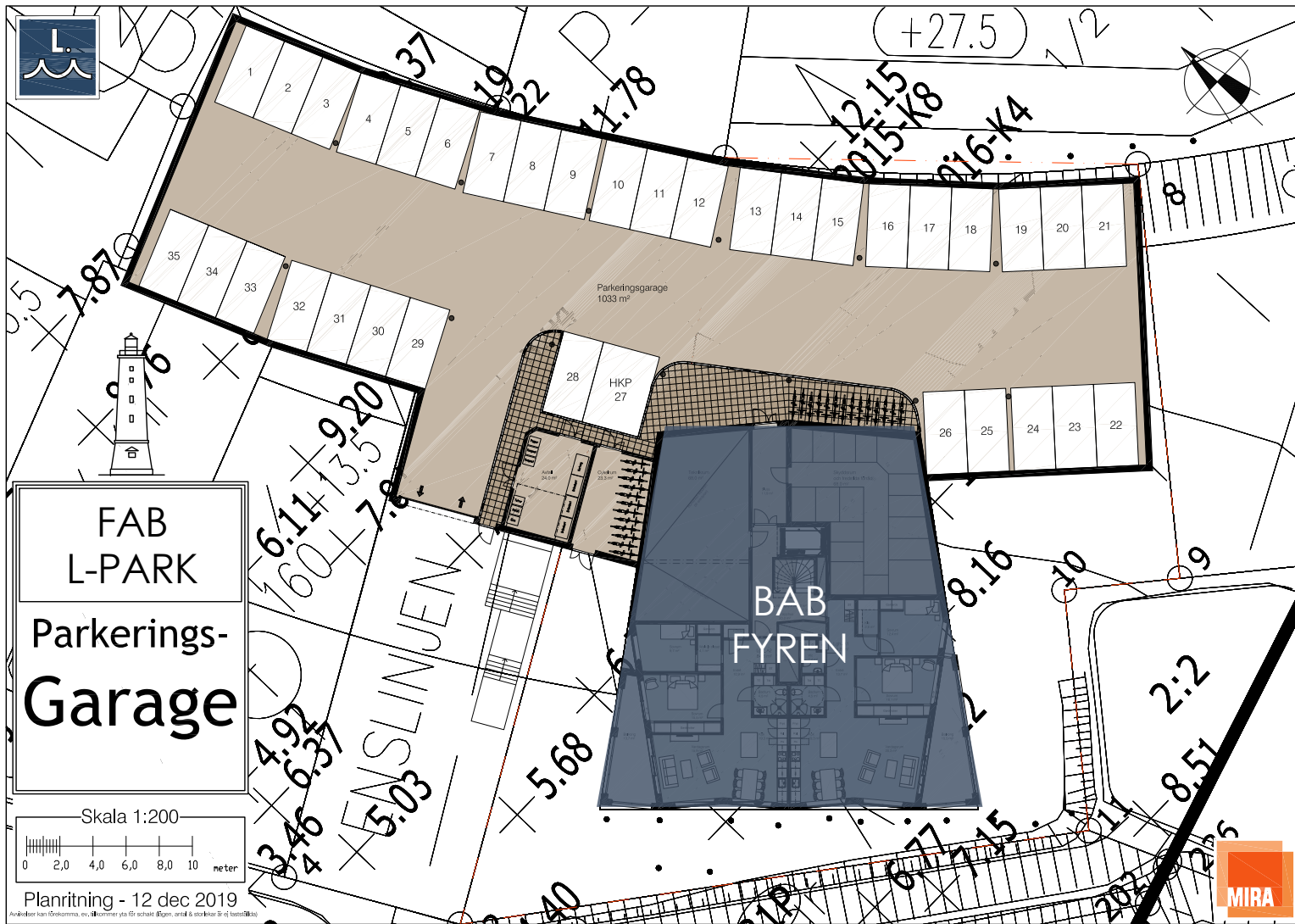
Redan under husets planeringsskede fanns en dröm om stora sovrum, vilket resulterat i att BAB Fyren kommer att ha något större sovrum än genomsnittet på marknaden.

Det sporadiska behovet utav gästrum har projektören löst genom att planera in en alldeles egen övernattningssvit för tillfälligt övernattande gäster. Övernattningssviten, belägen på våning tre, är till förfogande för de boende och deras gäster.

## BO — BAB FYREN I MARIEHAMN

- Modernt boende med alla bekvämligheter
- Platsgjutet hus i betong
- Ostörd utsikt över inloppet till Västerhamn
- Bilpool (Premium elbil) / Garage
- Övernattningssvit för gäster
- Gemensamma utrymmen: klubb-rum, tvättstuga, bastu avdelning med utsikt
- Huvudentré / Lobby med trivsel område
- Egen tomt på bästa läge i Mariehamn





## BEKVÄM PARKERING

Som bostadsägare i BAB Fyren har du möjlighet att köpa en bilplats i det underjordiska garaget, med direkt ingång till trapphuset på våning 1 och hissen.

Garaget inrymmer totalt 35 parkerings platser, som tillägg finns det allmän parkering vid stranden på Lotsgatan, samt gårdsplatser längs med Lejdargränd i framtiden.

Alla platser i garaget är försedda med förberedelse för laddning utav el-bil med platsspecifik mätare.

P-platserna i garaget är bundna till aktier i ett separat P-bolag (FAB L-Park), och kan köpas utav bostads ägare i huset till priset 25 000 € per plats.

Ett skötselvederlag på 15 € betalas på månatlig basis för garageplatsen.

- Underjordiskt garage med *direkt* access till BAB Fyren
- Totalt 35 P-platser i garaget
- Köp utav egen garageplats genom aktier bunda till specifik plats
- Infart till garage vid stranden mellan Lotsgatan 17-19
- Möjlighet till el-bils laddare (tillval)
- Pris 25 000€ / garageplats
- Skötselvederlag 15€ / mån.

# ÅLANDS FÖRSTA BILPOOL

## BAB FYREN

Som aktieägare i BAB Fyren kan du inte bara njuta utav din bostad, du kan också snabbt, enkelt och smidigt ta dig runt staden och Åland tack vare de mycket korta avstånden och kollektivtrafiken.

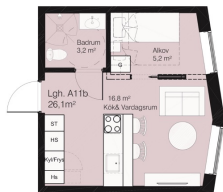
Dessutom kommer husbolaget som den första på Åland att inkludera en nyckelfri BILPOOL bestående av en ny Premium-modells elbil. (Mercedes-Benz EQA 250)

Aktieägare i BAB Fyren kan boka bilen när behovet uppstår enligt samma principer som husbolagets bastu. Denna lösning kan t.om ersätta en egen bil för dem som bara har sporadiskt behov och inte är bundna till vissa tider. Eller som tillägg för familjer som redan har en bil, men ibland behöver två.

- En Mercedes-Benz EQA 250 i gemensamt bruk för de som bor i huset
- 100% elektrisk drift
- Egen ladd-station på bilens parkeringsplats
- Service och underhåll från lokalt företag
- Lång räckvidd
- Bokning utav bilen smidigt via app
- Debitering per timme, endast för dem som använder bilen
- Faktureras i samband med verderlagen



# VÄLJ DIN FAVORIT



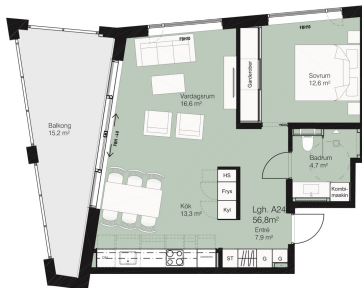
**A11 b / A16 b**  
1 R+KVR - 26,1 m<sup>2</sup>  
Våning 4-5



**A5 / A9 / A13 / A18 / A23**  
2 R+K - 39,6 m<sup>2</sup> (+6,4 m<sup>2</sup>)  
Våning 2-6



**A6**  
2 R+K - 51,7 m<sup>2</sup> (+15,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 3



**A14 / A19 / A24**  
2 R+K - 56,8 m<sup>2</sup> (+15,2 m<sup>2</sup>)  
Våning 4-6



**A10 / A15**  
2 R+K - 59,7 m<sup>2</sup> (+15,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 4-5



**A4 / A8 / A12 / A17 / A22**  
2 R+K - 68,2 m<sup>2</sup> (+14,7 m<sup>2</sup>)  
Våning 2-6



**A3 / A11 / A16**  
2 R+K - 73,1 m<sup>2</sup> (+16,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 2, 4, 5



**A7**  
3 R+K - 82,2 m<sup>2</sup> (+16,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 3





**A20 / A25**  
2 R+K - 60,7 m<sup>2</sup> (+15,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 6-7



**A28**  
3 R+K - 77,8 m<sup>2</sup> (+15,2 m<sup>2</sup>)  
Våning 7



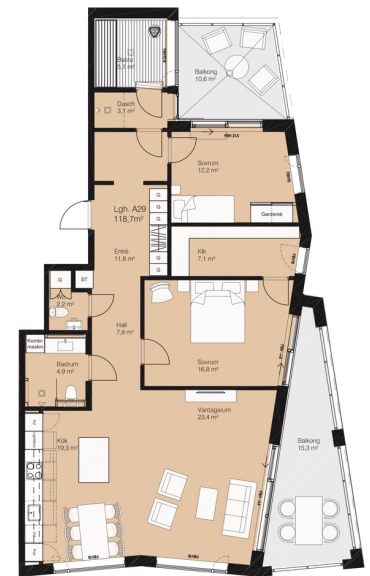
**A27**  
3 R+K - 88,5 m<sup>2</sup> (+14,8 m<sup>2</sup>)  
Våning 7



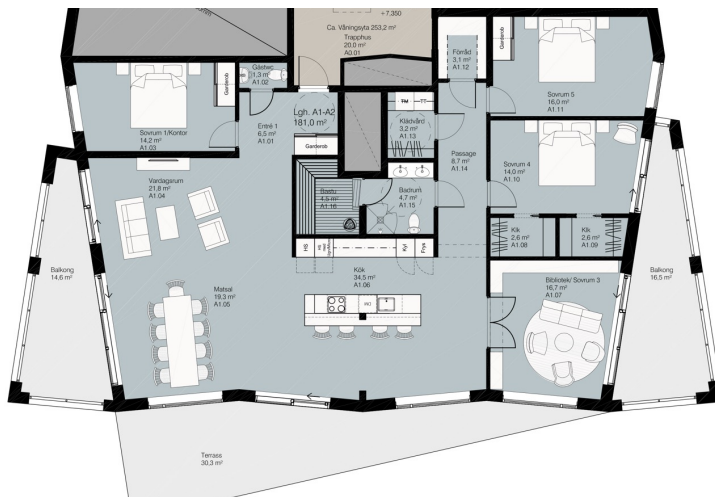
**A21 / A26**  
4 R+K - 100,2 m<sup>2</sup> (+16,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 6-7



**A30**  
4 R+K - 109,6 m<sup>2</sup> (+14,8 m<sup>2</sup> + 10,6m<sup>2</sup>)  
Våning 8

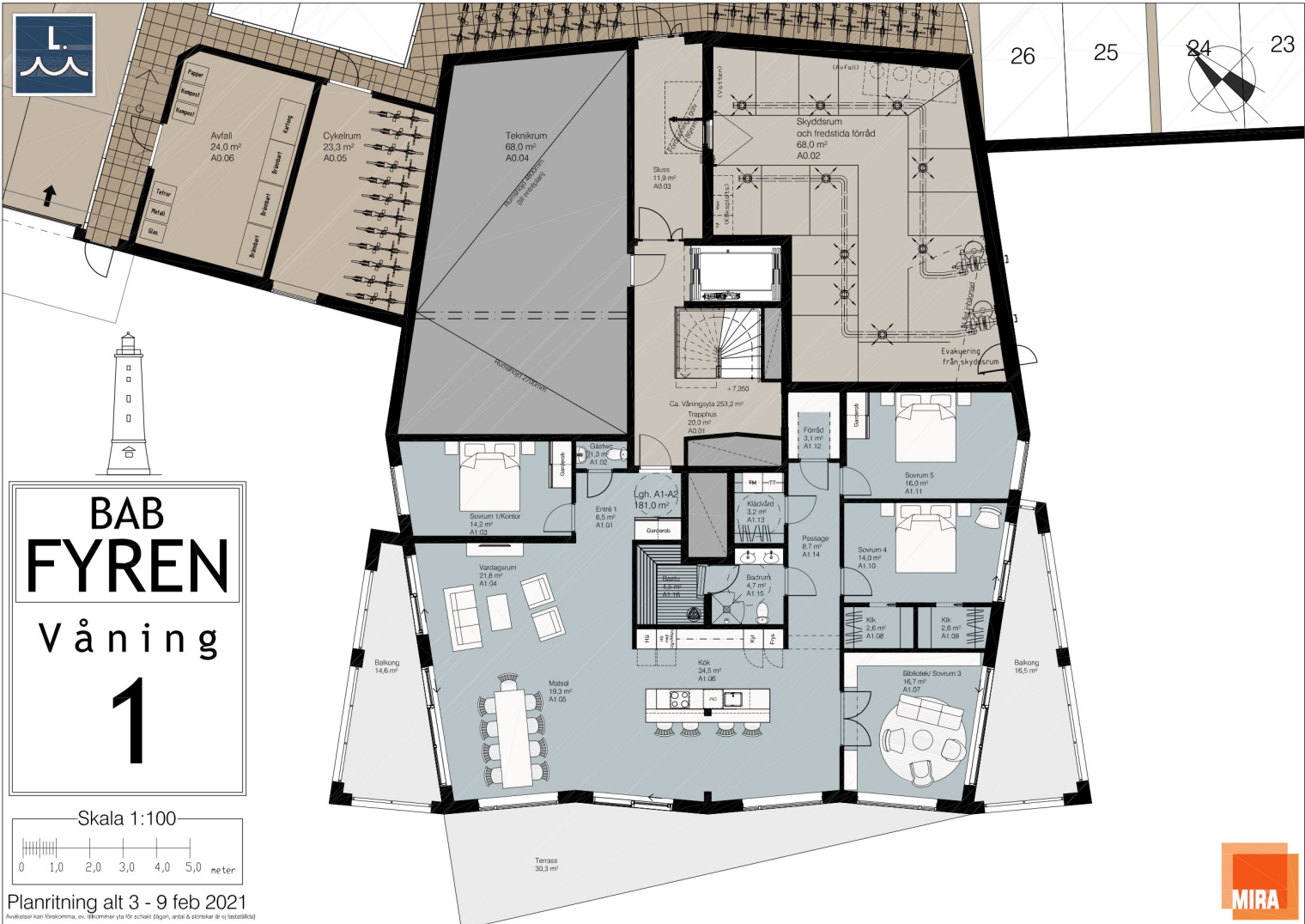


**A29**  
3-5 R+K - 118,7 m<sup>2</sup> (+16,3 m<sup>2</sup> +10,6 m<sup>2</sup>)  
Våning 8



**A1-A2**  
5-6 R+K - 181 m<sup>2</sup> (+14,6 +16,5 + 30,3 m<sup>2</sup>)  
Våning 1



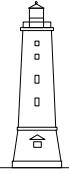
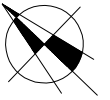


**A1-A2**

5-6 r+k / 181 m<sup>2</sup>

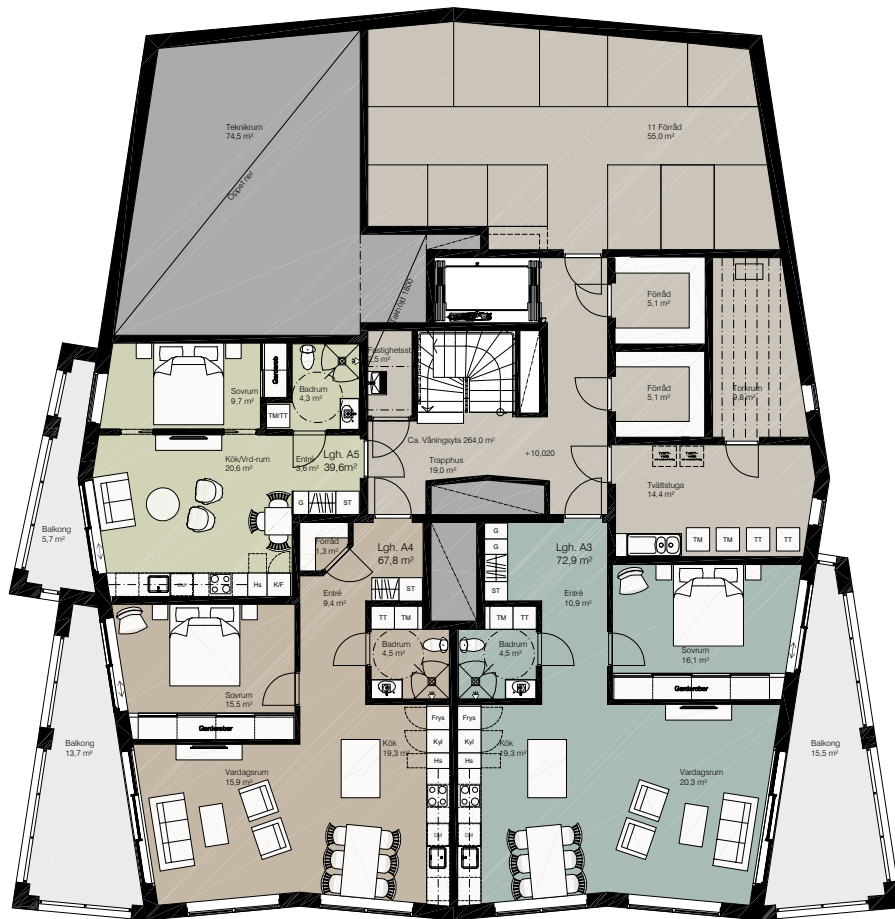
Uterum 16,5 + 14,6 m<sup>2</sup>

Pris: **SÅLD**

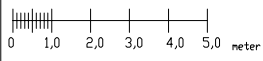


# BAB FYREN

## Våning 2



Skala 1:100



Planritning - 3 dec 2019

Kontroller kan förekomma, ev. tillkommit pga förändrad (ägen, artikel & storlekar är ej laststabilitet)



### A4

2 R+K / 68,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,7 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A5

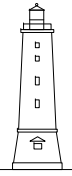
2 R+K / 39,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 6,2 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A3

2 R+K / 73,1 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
Pris: 434 500€

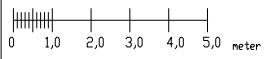




# BAB FYREN

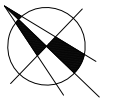
## Våning 3

Skala 1:100

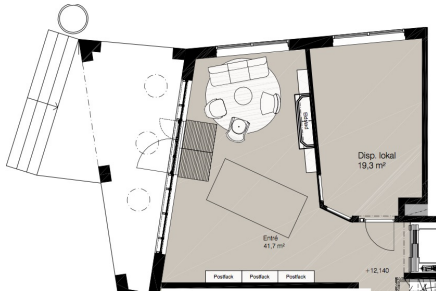


Planritning - 21 juni 2022

Arkitekt: Kari Oksanen, ark. / Korpela Oy / Korpela Oy / Korpela Oy / Korpela Oy



**E**  
INGÅNG  
Lobby



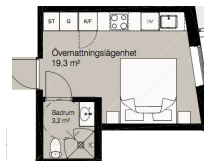
**A6**  
2 R+K / 51,7 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,3 m<sup>2</sup>  
Pris: 298 900€



**A9**  
2 R+K / 39,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 6,4 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



**GÄST**  
SUITE / 19,3 m<sup>2</sup>  
Övernattningssvit

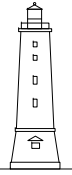
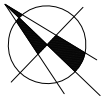


**A8**  
2 r+k / 68,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,7 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



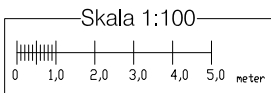
**A7**  
2-3 R+K / 82,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
Pris: 489 500€





# BAB FYREN

## Våning 4



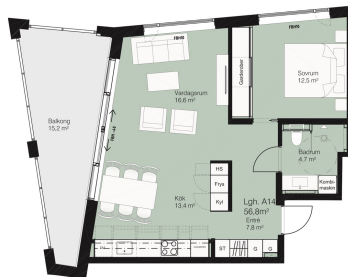
Planritning - 08 feb 2021

Arkitekt: Hans Rosendahl, arkitektbyrå Rosendahl & Rosendahl AB



### A14

2 R+K / 56,8 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,2 m<sup>2</sup>  
Pris: 332 700€



### A10

2 R+K / 59,7 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **RESERVERAD**



### A13

2 R+K / 39,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 6,4 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A11b

1 R+K / 26,1 m<sup>2</sup>  
Fransk balkong  
Pris: **SÅLD**



### A12

2 R+K / 68,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,7 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**

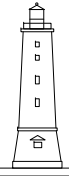
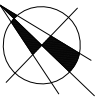


### A11

2 R+K / 73,1 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
Pris: 449 100€



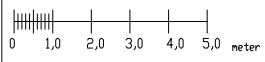




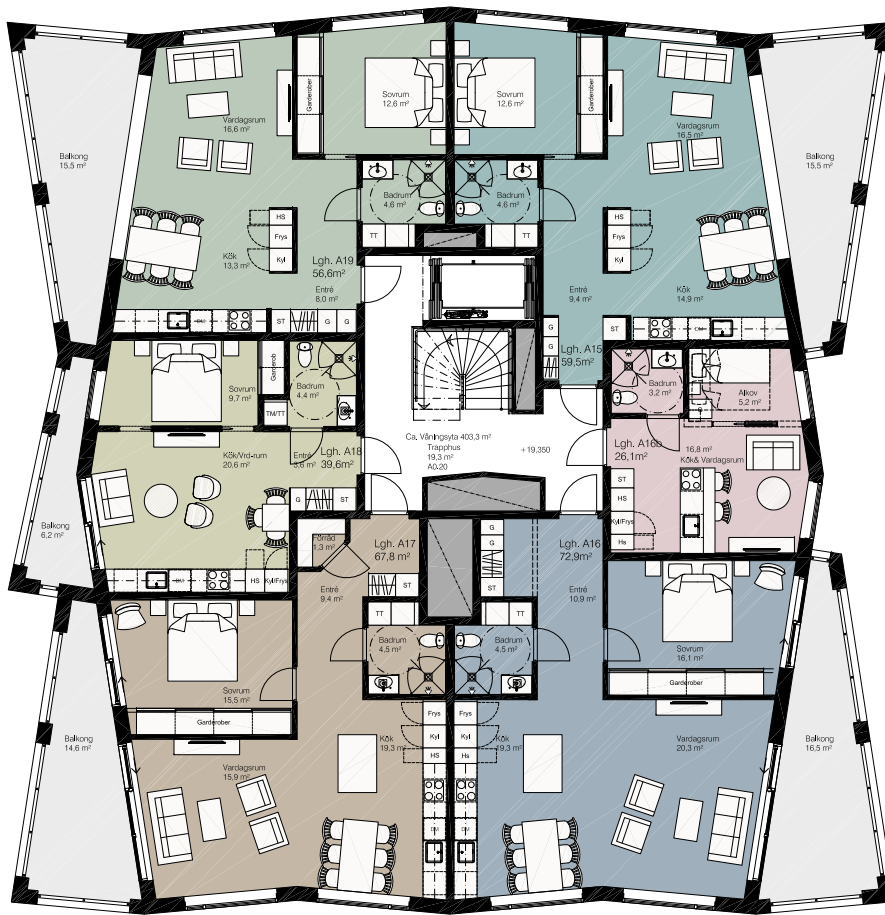
# BAB FYREN

## Våning 5

Skala 1:100

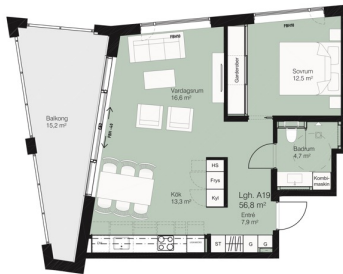


Planritning - 08 feb 2021



### A19

2 R+K / 56,8 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,2 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A15

2 R+K / 59,7 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A18

2 R+K / 39,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 6,4 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A16 b

1 R+KVR / 26,1 m<sup>2</sup>  
Fransk balkong  
Pris: **SÅLD**



### A17

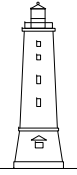
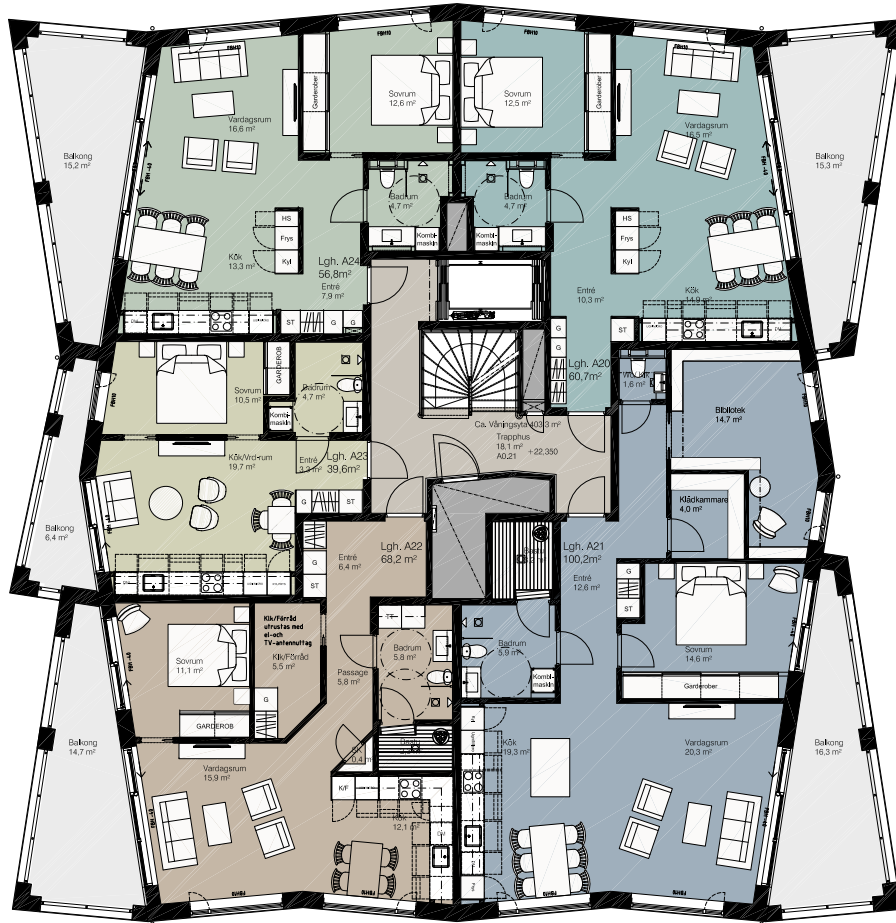
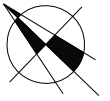
2 R+K / 68,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,7 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A16

2 R+K / 72,9 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,5 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**

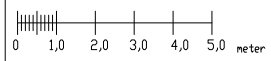




# BAB FYREN

## Våning 6

Skala 1:100



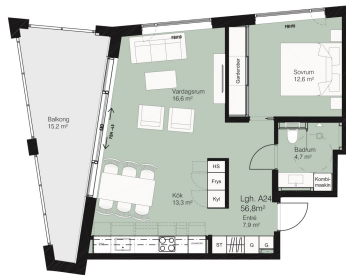
Planritning - 21 juni 2022

© Heltien & Heltien, ark. & inredning för och utöver Ålén, arkitekt & arkitektkontor



### A24

2 R+K / 56,8 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,2 m<sup>2</sup>  
Pris: 344 600€



### A20

2 R+K / 60,7 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A23

2 R+K / 39,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 6,4 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



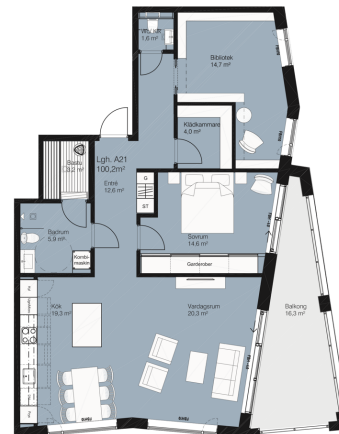
### A22

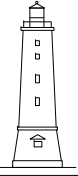
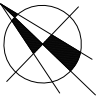
2 R+K / 68,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,7 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



### A21

4 R+K / 100,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



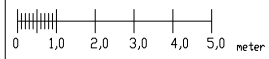


# BAB FYREN

## Våning 7

# 7

Skala 1:100



Planritning - 21 juni 2022



## A28

3 R+K / 77,8 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,2 m<sup>2</sup>  
Pris: 479 500€



## A25

2 R+K / 60,7 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **RESERVERAD**



## A27

3 R+K / 88,5 m<sup>2</sup>  
Uterum 14,8 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**

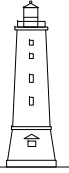
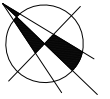


## A26

4 R+K / 100,2 m<sup>2</sup>  
Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
Pris: **SÅLD**



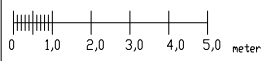




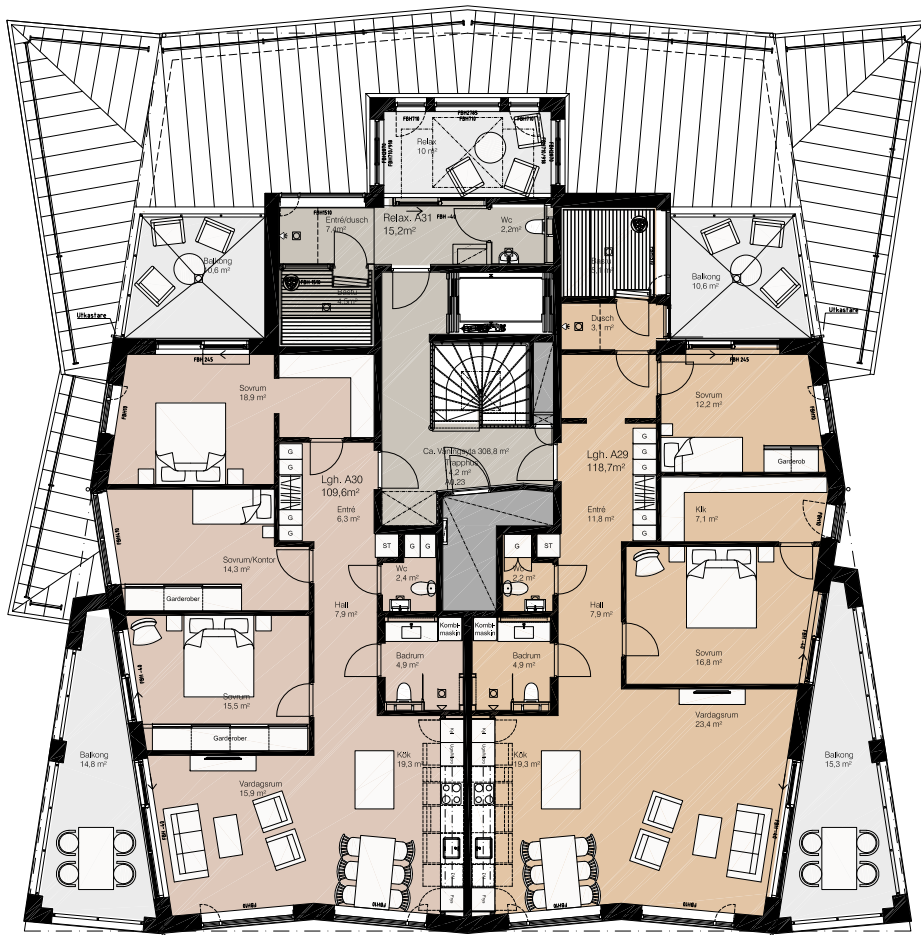
# BAB FYREN

## Våning 8

Skala 1:100



Planritning - 21 juni 2022



### A30

4 R+K - 109,6 m<sup>2</sup>  
 Uterum 14,8 m<sup>2</sup>  
 10,6 m<sup>2</sup>

Pris: **SÄLD**

### RELAX

Husets bastu

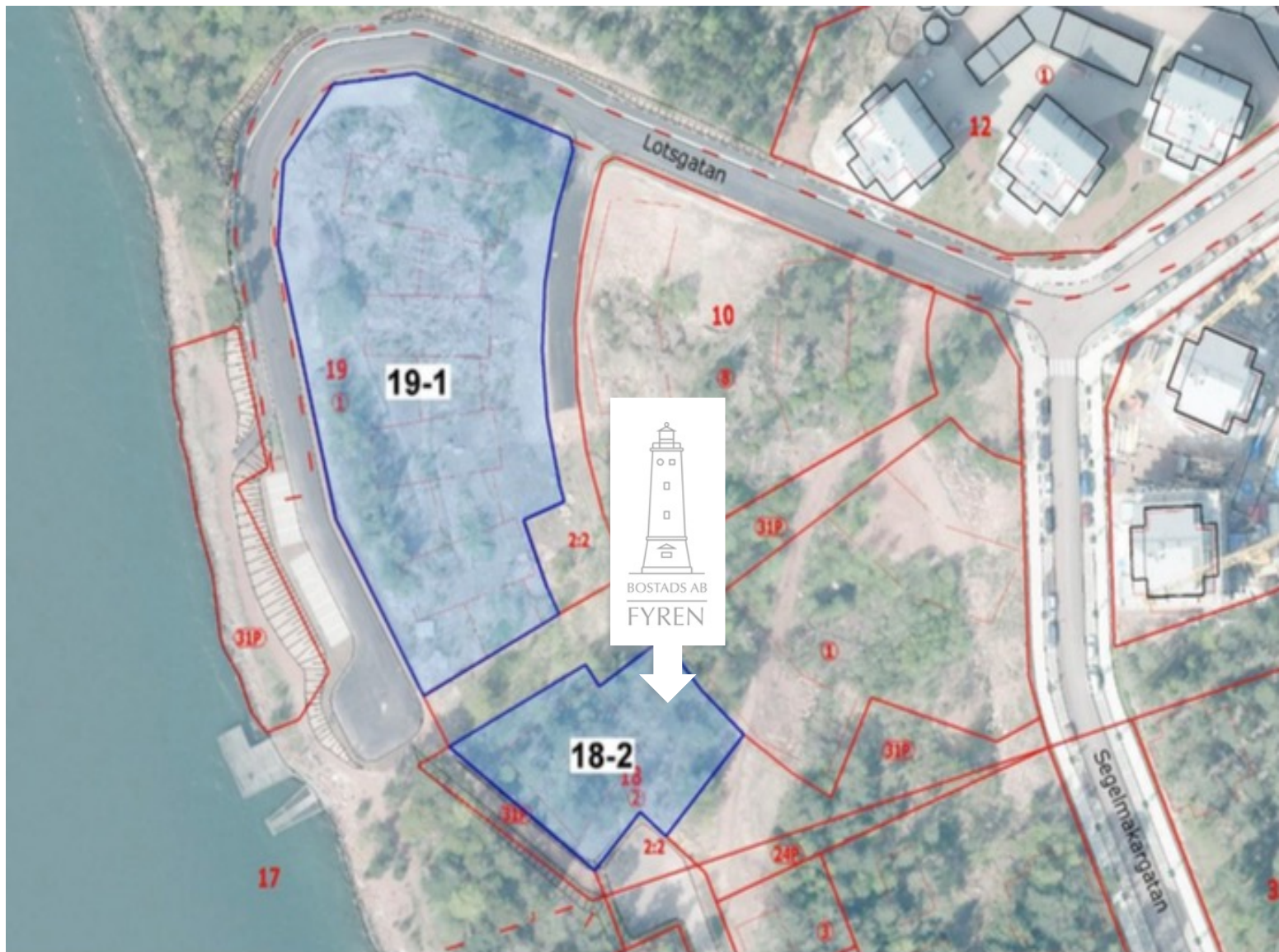
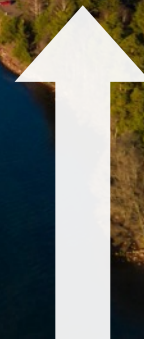
### A29

3-5 R+K - 118,7 m<sup>2</sup>  
 Uterum 16,3 m<sup>2</sup>  
 +10,6 m<sup>2</sup>  
 Pris: **SÄLD**



# Aktia AFM

UNIKT LÄGE -  
Egen tomt vid havet







BAB FYREN

## FÖRSTA PARKETT —

Bostads Ab Fyren byggs på egen tomt vid inloppet till Västerhamn, på Lotsgatan 19.

Egen tomt på första parkett vid havet är traditionellt sett det mest eftertraktade läget på bostadsmarknaden.

Detta medför vanligtvis en bättre och säkrare investering än bostäder med sämre läge. Genom att äga tomten som huset står på behöver inte aktieägare i bolaget heller betala legoavgift. Det innebär ett lägre skötselvederlag för bostäderna i huset.





## UTSIKT

---

### BAB FYREN

Husets form är planerat så att samtliga bostäder får havsutsikt från sina stora uterum.

Dessa illustrationer ger en känsla över utsikten från det Nordvästra hörnet i Bostads Ab Fyren.

(Bostad A27 / Våning 7 / ORGANIC interiör)



Arkitektur



MIRA

## A19

2 R+K / 56,6 m<sup>2</sup>  
Uterum 15,5 m<sup>2</sup>

Tack var de stora helglasade uterummen får köparna i BAB Fyren njuta utav ostörda utsikter mot havet året om.



EXEMPEL  
UTSIKT

BOSTAD A19  
VÅNING 5



# UTSIKT FRÅN STRANDEN LOTSGATAN 19



# FÖRSÄLJNING —

## BAB FYREN

BAB Fyren erbjuder köpare två alternativ att betala sina bostäder:

1. Att köpa sin bostad skuldfritt
2. Nästan 50% av köpesumman finansierat genom BAB Lån

### RS – PROJEKT

Projektet genomförs som ett RS-projekt där Du som köpare betalar för Din bostad vartefter bygget fortskrider.

Efter byggstarten betalas köpesumman av enligt en ratplan, där den sista raten erläggs i samband med inflyttningen. RS-bank är Ålandsbanken Abp.

### BAB LÅN

För att delfinansiera byggnationen utav BAB Fyren har bostadsaktiebolaget tagit ett s.k BAB Lån som fördelar sig på samtliga bostäder i huset.

Köparen kan välja att betala bort sin andel utav BAB lånet, eller låta det ligga kvar och därmed köpa bostaden med enbart dryga 50% egen finansiering.

### SÄKERHET

Under byggnadstiden finns en bankgaranti för projektet och efter att inflyttningen har skett träder en tioårig insolvensförsäkring i kraft utfärdad utav Ömsen Försäkringar. Den är till för att skydda Dig som köpare utav en nyproducerad bostad under 10 år.

### KÖP NU

Du kan köpa Din bostad genom Aktia AFM. Om Du köper under byggnationstiden får du dessutom välja Din inredning i bostaden.

### VEDERLAG

De årliga kostnaderna för drift och underhåll betalas utav aktieägarna i huset genom ett månatligt skötselvederlag. (Baserat på aktieantal / bostadsstorlek)

De köpare som väljer att använda sig utav BAB lånet betalar av lånet genom ett månatligt finansieringsvederlag.

### HEMBYGDSRÄTT

Det krävs inte Åländsk hembygdsrätt för att köpa en bostad i BAB Fyren.

Detta innebär att alla som bor utanför Åland också kan köpa sin drömbostad i Ålands högsta hus.

### ÖVERLÅTELSESKATT

På köpesumman betalas en överlåtelse-skatt på 2%. Köpare som är mellan 18-39 år betalar inte denna skatt om de äger minst 50% utav bostaden.

### DISPONENT

Husets drift och underhåll kommer att skötas utav professionella lokala företag.

# PRISLISTA

## BAB FYREN

# Aktia AFM

NR.	TYP	STORLEK	UTERUM	VÅNING	SKULDFRITT PRIS
A1 - A2	5-6r+k	181 m2	16,5 + 14,6 m2	1	SÅLD
A3	2r+k	73,1 m2	16,5 m2	2	434 500€
A4	2r+k	68,2 m2	13,7 m2	2	SÅLD
A5	2r+k	39,6 m2	5,7 m2	2	SÅLD
A6	2r+k	51,6 m2	15,3 m2	3	298 900€
A7	3r+k	82,2 m2	16,5 m2	3	489 500€
A8	2r+k	68,2 m2	13,7 m2	3	SÅLD
A9	2r+k	39,6 m2	6,4 m2	3	SÅLD
A10	2r+k	59,7 m2	15,3 m2	4	RESERVERAD
A11	2r+k	73,1 m2	16,5 m2	4	449 100€
A11b	1r+kvr	26,1 m2	Fransk b.	4	SÅLD
A12	2r+k	68,2 m2	14,6 m2	4	SÅLD
A13	2r+k	39,6 m2	6,4 m2	4	SÅLD
A14	2r+k	56,8m2	15,2 m2	4	332 700€
A15	2r+k	59,7 m2	15,5 m2	5	SÅLD
A16	2r+k	73,1 m2	16,5 m2	5	SÅLD
A16b	1r+kvr	26,1 m2	Fransk b.	5	SÅLD
A17	2r+k	68,2 m2	14,6 m2	5	SÅLD
A18	2r+k	39,6 m2	6,4 m2	5	SÅLD
A19	2r+k	56,8m2	15,2 m2	5	SÅLD
A20	2r+k	60,7 m2	15,3 m2	6	SÅLD
A21	4r+k	100,2 m2	16,5 m2	6	SÅLD
A22	2r+k	68,2 m2	14,6 m2	6	SÅLD
A23	2r+k	39,6 m2	6,4 m2	6	SÅLD
A24 NY	2r+k	56,8 m2	15,2 m2	6	344 600€
A25	2r+k	60,7 m2	15,3 m2	7	RESERVERAD
A26	4r+k	100,2 m2	16,5 m2	7	SÅLD
A27	3r+k	88,5 m2	14,8 m2	7	SÅLD
A28 NY	3r+k	77,8 m2	15,3 m2	7	479 500€
A29	3-5r+k	118,7 m2	10,6+16,5	8	SÅLD
A30	4r+k	109,6 m2	11,2+14,6	8	SÅLD



# TRE OLIKA INREDNINGSSSTILAR

Som aktieägare i Bostads Ab Fyren vill vi att Du är nöjd med alla detaljer i Din nya bostad, också när det gäller interiör och känsla.

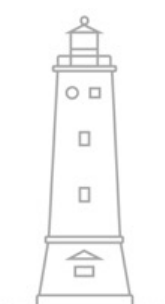
Under 2021 har vi skapat tre prismässigt likvärdiga, men till stilen olika inredningspaket.

Om Du köper en bostad i huset under byggnadstiden får du fritt välja det alternativ som passar Dig bäst, eller t.o.m kombinera element från de olika stilarna. Detta ingår i priset.

Från mäklaren får Du inredningsbroschyren, och tilläggsinfo finns också på vår hemsida: [www.lotsberget.com](http://www.lotsberget.com)

Om du själv ändå har egna specifika önskemål går det naturligtvis också bra att förverkliga dem i stället för våra alternativ. (Tilläggskostnad)

**OBS! Kostnadsfritt interiörval endast tills 31.08.2022**



BOSTADS AB  
FYREN



INTERIOR



NORDIC



ORGANIC



URBAN

# RATPLAN

## BAB FYREN

Rat	% från köpesumma	Planerad byggmån	Förklaring
1	8%		Projektering och beviljat bygglov
2	10%		Entreprenadkontrakt skrivet / byggtida garantier
3	10%	1	Markarbeten inleds
4	10%	4	Våning 1 börjar byggas
5	10%	6	Bjälklag över våning 1 börjar byggas
6	10%	8	Väggarna på våning 3 börjar byggas
7	10%	11	Fasad, yttertak samt lätta innerväggar och fönster
8	10%	14	Fasadarbeten, målning
9	10%	16	Fasadarbeten, målning och inrednings arbeten
10	2%	19	Inredningsarbeten och målning
11	8%	21	Arbetet avslutas, slutstädning och tillsyn
12	2%	23	Inflyttning

Ratplanen är upprättad 20.11.2021

Köpesumman räknas enskilt för varje enhet. (Bostad / Betalningssätt/ Tillval / P-plats )

Köp som görs efter ratplanens start får redan passerade rater adderade till sin första rat.

Betalningsdatum för raterna meddelas i samband med köpebrevets underskrift.

Lotsberget Ab förbehåller sig rätten att justera ratplanen vid behov.

# LOTSBERGET AB –

## Välkommen hem

Lotsberget Ab är ett fastighetsutvecklingsbolag från Mariehamn med långsiktiga planer på att skapa nya bostadshus i Premiumsegmentet, belägna på attraktiva lägen i Mariehamn.

Vi startade företaget våren 2019 i samband med att vi köpte en helhet med de absolut finaste bostadstomterna på Åland, vid inloppet till Västerhamn, från Mariehamns Stad.

Nu har vi startat Etapp 1, som är Bostads Ab Fyren i Mariehamn.

Genom att noggrant valt ut våra partners från den lokala marknaden i branschen, har vi försäkrat oss om att kunna erbjuda den höga nivå på våra bostäder som våra köpare förväntar sig.

Vi är mycket glada över att få bygga Bostads Ab Fyren i Mariehamn tillsammans med Allbygg Ab och ta del utav deras gedigna efarenhet i byggbranschen på Åland.

Eftersom vår arkitekt Micko Koskinen-Pahlman på MIRA Arkitektstudio Ab har en mycket god lokalkännedom skapade det underbara förutsättningar för att kunna förverkliga våra gemensamma visioner på ett sätt som passar in i den befintliga omgivningen och bebyggelsen.

Lotsberget Ab är ett dotterbolag till det svenska fastighetsutvecklingsbolaget Wood & Hill AB från Göteborg, som under de senaste åren har varit med och förverkligat över 900 bostäder på den svenska marknaden. ([www.whab.se](http://www.whab.se))

Tillsammans skapar vi nu nya Premiumbostäder med A+ läge vid havet, bara ett stenkast från Mariehamns centrum på Lotsgatan 19.

Välkommen hem!

Lotsberget Ab  
[www.lotsberget.ax](http://www.lotsberget.ax)

# EGNA ANTECKNINGAR

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

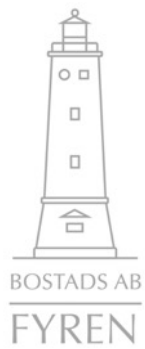
---

---

---

---

---



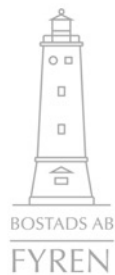
# Aktia AFM

STORAGATAN 4 +358 40 590 9386  
22100 MARIEHAMN jacob.sauren@aktialkv.fi  
ÅLAND www.aktiaafm.ax

## LOTSBERGET



[www.lotsberget.com](http://www.lotsberget.com)



© LOTSBERGET AB 2023

SAMTLIGA BILDER ÄR VISUALISERINGAR  
RÄTT TILL ÄNDRINGAR FÖRBEHÅLLES